|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/8-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:545, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000228-3)**

**05 июня 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 05 июня 2025 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 54 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:545, площадью: 434 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: отдых (рекреация) – создание и обустройство малыми архитектурными формами (скамейки, беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 227,60 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 045,52 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 511,38 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), , https://tikhvin.org/ и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000228.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки |
| 1 | 485658/656011 | 19.05.2025 11:37:27 |
| 2 | 490642/662256 | 02.06.2025 11:53:06 |
| 3 | 490637/662251 | 02.06.2025 11:47:45 |
| 4 | 488951/660357 | 29.05.2025 21:16:52 |
| 5 | 490692/662317 | 02.06.2025 13:17:52 |
| 6 | 488798/660163 | 29.05.2025 13:36:45 |
| 7 | 488797/660162 | 29.05.2025 13:36:21 |
| 8 | 490696/662322 | 02.06.2025 13:21:13 |
| 9 | 490702/662328 | 02.06.2025 13:31 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать участниками аукциона 8 (восемь) заявителей.

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки |
| 1 | 485658/656011 |
| 2 | 490642/662256 |
| 3 | 490637/662251 |
| 4 | 488951/660357 |
| 5 | 490692/662317 |
| 6 | 488798/660163 |
| 7 | 488797/660162 |
| 8 | 490696/662322 |

2. Перечень отозванных заявок: нет.

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер  заявки | Обоснование принятого решения |
| 9 | 490702/662328 | Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Согласно информации, предоставленной оператором электронной площадки ООО "РТС-тендер", заявка № 490702/662328 подана через личный кабинет заявителя, который согласно сведениям реестра недобросовестных участников аукциона (информация с официального сайта https://torgi.gov.ru) признана недобросовестным участником. |

Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участника | Номер заявки участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| 4 | 488951/660357 | 53 183,52 руб. | 05.06.2025 11:44:28 | 1 |
| 1 | 485658/656011 | 52 672,14 руб. | 05.06.2025 11:44:22 | 2 |
| 8 | 490696/662322 | 47 046,96 руб. | 05.06.2025 11:29:11 | 3 |

Победитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 4 | 53 183,52 руб. | 488951/660357 | 29.05.2025 21:16:52 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:545, площадью: 434 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: отдых (рекреация) – создание и обустройство малыми архитектурными формами (скамейки, беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 53 183,52 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000228.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |