**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

# РЕШЕНИЕ

21 мая 2019 г. 01-255

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Тихвинского района в новой редакции |
| 22 2000 ДО |

В соответствии со статьями 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации; областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»»; областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»; на основании абзацев 3, 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; части 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области совет депутатов Тихвинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Тихвинского района в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов Тихвинского района **от 29 января 2014 года №01-487** «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Тихвинского района в новой редакции».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая слава».

4. Обнародовать Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Тихвинского района в новой редакции в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.оrg) и на информационном стенде по месту исполнения муниципальной функции в административном здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж.

5. Решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Тихвинский муниципальный район

Ленинградской области А.В.Лазаревич

Якушина Татьяна Валентиновна,

79-641

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

Тихвинский муниципальный

район Ленинградской области

от 21 мая 2019 г. №01-255

(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке бесплатного предоставления**

**в собственность граждан земельных участков**

**на территории Тихвинского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Тихвинского района (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации; областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» (далее - Областной закон №75-оз); областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон №105-оз).

1.2. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков определен:

– постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»;

– постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской от 24 февраля 2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»»;

– административным регламентом администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства» (утвержден постановлением администрации Тихвинского района от 22 октября 2018 года №01-2356-а);

– административным регламентом администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов» (утвержден постановлением администрации Тихвинского района от 3 декабря 2018 года №01-2686-а).

1.3. Органом учета, упомянутым в правовых актах пункта 1.2 Положения, является администрация Тихвинского района (далее - Орган учета).

1.4. Решение администрации о постановке на учет, об отказе в постановке на учет оформляется постановлением администрации Тихвинского района.

1.5. Земельные участки распределяет комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков (далее - Комиссия), положение и состав которой утвержден постановлением администрации Тихвинского района.

**2. Порядок распределения**

**земельных участков**

2.1. В целях формирования и последующей актуализации перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - Перечень), Орган учета ежеквартально, не позднее 5-го числа начала очередного квартала, запрашивает у поселений Тихвинского муниципального района Ленинградской области информацию о наличии таких земельных участков.

2.2. Сформированный (актуализированный) Перечень подлежит опубликованию в газете «Трудовая слава» и обнародованию в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.оrg.)

2.3. Заявления граждан удовлетворяются с учетом их поступления и регистрации в журналах учета граждан по мере формирования Перечня.

2.4. О проведении Комиссии граждане уведомляются путем опубликования сообщения о распределении земельных участков гражданам, имеющим право на их предоставление в собственность, бесплатно, в газете «Трудовая слава» и обнародования его в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.оrg), на информационном стенде по месту оказания муниципальной услуги в административном здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, не позднее, чем за 2 недели до даты проведения заседания Комиссии.

Неявка гражданина на Комиссию не является препятствием для ее проведения.

Отсутствие гражданина на заседании Комиссии не является препятствием для распределения земельных участков следующим гражданам в порядке очереди.

Согласие (отказ) гражданина на предложенный земельный участок выражается им письменно по формам, приведенным в приложениях №1, №2 к настоящему Положению, и фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

2.5. Заявления граждан при распределении земельных участков рассматриваются на заседании Комиссии в их присутствии или в их отсутствие при наличии соответствующего заявления. Заявление о согласии рассмотреть вопрос о предоставлении земельного участка в его отсутствие должно быть подано гражданином в Орган учета по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2-й этаж, 27 кабинет (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района) не позднее 2-х рабочих дней до даты заседания Комиссии.

2.6. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются в границах населенных пунктов соответствующего поселения в следующем порядке:

– первоначально земельные участки предлагаются гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории соответствующего поселения и имеющим право на получение земельных участков в первоочередном порядке, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия проживающих на территории соответствующего поселения граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков в первоочередном порядке, данные участки предлагаются гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территориях других поселений Тихвинского муниципального района и имеющим право на их получение в первоочередном порядке, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков в первоочередном порядке, земельные участки предлагаются проживающим на территории соответствующего поселения гражданам, имеющим трех и более детей с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия проживающих на территории соответствующего поселения граждан, имеющих трех и более детей, данные участки предлагаются гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территориях других поселений Тихвинского муниципального района, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия граждан, имеющих трех и более детей, земельные участки предлагаются гражданам, являющимся инвалидами, и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, проживающим на территории соответствующего поселения, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия проживающих на территории соответствующего поселения граждан, являющихся инвалидами, и семей, имеющих в своем составе инвалидов, данные участки предлагаются гражданам - инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, проживающим на территориях других поселений Тихвинского муниципального района, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия граждан указанных выше категорий, участки предлагаются гражданам иных категорий, проживающим на территории соответствующего поселения, с учетом очередности подачи ими заявлений;

– при условии отсутствия проживающих на территории соответствующего поселения граждан, имеющих право на получение земельных участков, они предлагаются гражданам, проживающим на территориях других поселений Тихвинского муниципального района, с учетом очередности подачи ими заявлений.

**3. Ведение учета граждан**

3.1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в том числе принятие на этот учет, отказ в принятии на него, снятия с него, осуществляется Органом учета в порядке, установленном Областным законом №75-оз, Областным законом №105-оз и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3.2. Органом учета ведутся следующие списки учета граждан:

3.2.1. Список учета граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2.2. Список учета граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

3.2.3. Список учета граждан, являющихся инвалидами, и семей, имеющих в своем составе инвалидов, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2.4. Список учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

3.3. Списки учета граждан утверждаются решением Органа учета ежегодно и не позднее 1 февраля опубликовываются в газете «Трудовая слава» и обнародуются в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.оrg), на информационном стенде по месту оказания муниципальной услуги в административном здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж.

**4. Предоставление земельного участка**

**в аренду, собственность**

4.1. Для предоставления земельного участка гражданин, выразивший свое согласие на предоставление земельного участка при распределении участков Комиссией, не позднее 30 дней с даты проведения Комиссии обращается в Орган учета с заявлением о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов», в соответствии с административным регламентом по предоставлению данной услуги. Право гражданина, выразившего свое согласие на предоставление земельного участка при распределении участков Комиссией, сохраняется за ним в течение одного года с даты проведения заседания Комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

В комиссию по вопросам бесплатного

предоставления в собственность граждан

земельных участков

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я согласен (на)** с предложенным на заседании комиссии «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года земельным участком, расположенным по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

**Приложение №2**

В комиссию по вопросам бесплатного

предоставления в собственность граждан

земельных участков

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я отказываюсь** от предложенных на заседании комиссии «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года земельных участков.

Прошу оставить в Списке учета граждан.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)