#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2024 г. 01-2612-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» |

21 0400 ДО НПА

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилье, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года № 01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Тихвинском районе и Тихвинском городском поселении», постановлением администрации Тихвинского района 27 августа 2024 года № 01-1932-а «Об утверждении на 2025 - 2027 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения **«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения**» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года постановления администрации Тихвинского района:

- **от 31 октября 2023 года № 01-2738-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»;

- **от 24 мая 2024 года № 01-1184-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2023 года № 01-2738-а».

4. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. главы администрации Суворова С.А.

Михайлова Олеся Викторовна

75-123

Телегина Наталья Владимировна

74-842

Андреева Любовь Анатольевна

73-405

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Богдашова Л.В. |
| Заведующий отделом по строительству |  | Голубев А.Л. |
| И.о. заведующего юридическим отделом |  | Рыстаков Р.С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Соколова Т.В. |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по экономике и инвестициям |  | Мастицкая А.Ю. |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов |  | Суворова С.А. |

РАССЫЛКА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | -1 экз. | |
| Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства | | -3 экз. |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | | -1 экз. |
| Комитет финансов | | -1 экз. |
| Отдел по строительству | | -1 экз. |
| Комитет по экономике и инвестициям | | -1 экз. |
| Отдел бухгалтерского учета и отчетности | | -1 экз. |
| Всего | | 9 |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2024 г. № 01-2612-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА**

**ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Этапы и сроки реализации Сроки реализации | 2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства |
| Соисполнители муниципальной программы | Жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства, отдел по строительству |
| Участники муниципальной программы |  |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Цель Муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения |
| Задачи Муниципальной  программы | - предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;  - снос и реконструкция аварийных домов;  - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;  -совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения |
| Ожидаемые (конечные результаты) реализации муниципальной программы | Увеличения количества молодых семей, улучшивших жилищные условия;  Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для постоянного проживания;  Сокращение авариного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения;  Создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества;  Рост числа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой |
| Финансовое обеспечение государственной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования государственной программы составляет **125804,8 тыс. рублей**, в том числе:  2025 год – 39662,6 тыс. рублей;  2026 год – 43202,6 тыс. рублей;  2027 год – 42939,6 тыс. рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы. | Налоговые расходы не предусмотрены |

**1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач поставленных разработанной программой в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы, содействующих ее решению.

На конец 2024 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 195 семей (536 человек), из них 34 молодых и многодетных семей, 11 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На территории Тихвинского городского поселения более 77 домов признаны аварийными и подлежащими сносу. Необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу. Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Администрация Тихвинского района ведет работу по привлечению субсидий из областного бюджета Ленинградской области для организации строительства и развития инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через прямое обеспечение жилыми помещениями, создание условий для приобретения жилья, жилищного строительства, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, организация строительства и развития инженерной инфраструктуры на предоставленных земельных участках.

В рамках программы реализуется отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в частности мероприятия:

- проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам,

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Комплексы процессных мероприятий программы:

1. Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов" включает:

- взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области,

- обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД,

- обследование домов жилого фонда.

2. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства включает:

-обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства,

-создание условий для предоставления жилых помещений.

3. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" включает:

-обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**3. Методика оценки эффективности** **реализации** **программы**

Эффективность реализации программы проводится в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению №6, в соответствии с пунктом 8.2 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года № 01-383-а.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Обеспечение качественным жильем

граждан на территории

Тихвинского городского поселения»,

утверждённой постановлением

администрации Тихвинского района

от 31 октября 2024 года № 01-2612-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»**

(наименование программы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение показателя** | | |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Готовность проектной документации по строительству дома в рамках проекта | % | 100 | 0 | 0 |
| 2 | Количество снесенных аварийных домов | шт. | 10 | 12 | 0 |
| 3 | Количество молодых семей, которым предоставлена социальна выплата на приобретение жилого помещения | сем. | 4 | 5 | 5 |
| 4 | Количество многоквартирных жилых домов, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества | шт. | 95 | 0 | 0 |
| 5 | Количество обследованных домов жилого фонда | шт. | 3 | 2 | 2 |
| 6 | Количество обследованных жилых помещений с целью приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалида | шт. | 2 | 1 | 1 |
| 7 | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | шт. | 5 | 5 | 5 |
| 8 | Размер уплаченной субсидии за содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда от общего размера запланированных средств на реализацию мероприятия | % | 100% | 100% | 100% |
| 9 | Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой | шт. | 0 | 0 | 51 |
| 10 | выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования | % | 100% | 100% | 100% |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

"Обеспечение качественным жильем

граждан на территории Тихвинского

городского поселения",

утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 31 октября 2024 года № 01-2612-а

**План реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**"Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители, участники** | **Годы реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | |
| **Всего** | **Федерал. бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Проектная часть** | | | | | | |
| **Отраслевые проекты** | | | | | | |
| **1. Отраслевой проект "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан"** | Отдел по строительству | **2025** | **6 960,0** | **0,0** | **0,0** | **6 960,0** |
| **2026** | **10 500,0** | **0,0** | **0,0** | **10 500,0** |
| **2027** | **10 500,0** | **0,0** | **0,0** | **10 500,0** |
| 1.2. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам | 2025 | 6 460,0 | 0,0 | 0,0 | 6 460,0 |
| 2026 | 10 000,0 | 0,0 | 0,0 | 10 000,0 |
| 2027 | 10 000,0 | 0,0 | 0,0 | 10 000,0 |
| 1.3. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) | 2025 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| 2026 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| 2027 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| **ИТОГО по Проектной части** |  | **2025** | **6 960,0** | **0,0** | **0,0** | **6 960,0** |
| **2026** | **10 500,0** | **0,0** | **0,0** | **10 500,0** |
| **2027** | **10 500,0** | **0,0** | **0,0** | **10 500,0** |
| **2025-2027** | **27 960,0** | **0,0** | **0,0** | **27 960,0** |
| **Комплекс процессных мероприятий** | | | | | | |
| **2. Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт многоквартирных домов"** | Комитет ЖКХ (Отдел коммунал. хозяйства) | 2025 | **15 589,6** | **0,0** | **0,0** | **15 589,6** |
| 2026 | **15 589,6** | **0,0** | **0,0** | **15 589,6** |
| 2027 | **15 589,6** | **0,0** | **0,0** | **15 589,6** |
| 2.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | 2025 | 15 489,6 | 0,0 | 0,0 | 15 489,6 |
| 2026 | 15 489,6 | 0,0 | 0,0 | 15 489,6 |
| 2027 | 15 489,6 | 0,0 | 0,0 | 15 489,6 |
| 2.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД с количеством квартир менее 5 | 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. Обследование домов жилого фонда | 2025 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2026 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2027 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| **3. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства** | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) | **2025** | **3 850,0** | **0,0** | **0,0** | **3 850,0** |
| **2026** | **3 850,0** | **0,0** | **0,0** | **3 850,0** |
| **2027** | **3 850,0** | **0,0** | **0,0** | **3 850,0** |
| 3.1. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства | 2025 | 1 800,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 |
| 2026 | 1 800,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 |
| 2027 | 1 800,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 |
| 3.2. Создание условий для предоставления жилых помещений | 2025 | 2 050,0 | 0,0 | 0,0 | 2 050,0 |
| 2026 | 2 050,0 | 0,0 | 0,0 | 2 050,0 |
| 2027 | 2 050,0 | 0,0 | 0,0 | 2 050,0 |
| **4. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"** | Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) совместно с отделом по строительству | 2025 | 13 263,0 | 0,0 | 0,0 | 13 263,0 |
| 2026 | 13 263,0 | 0,0 | 0,0 | 13 263,0 |
| 2027 | 13 000,0 | 0,0 | 0,0 | 13 000,0 |
| 4.1. Обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2025 | **13 263,0** | 0,0 | 0,0 | 13 263,0 |
| 2026 | 13 263,0 | 0,0 | 0,0 | 13 263,0 |
| 2027 | 13 000,0 | 0,0 | 0,0 | 13 000,0 |
| **ИТОГО по Процессной части** |  | **2025** | **32 702,6** | **0,0** | **0,0** | **32 702,6** |
| **2026** | **32 702,6** | **0** | **0** | **32 702,6** |
| **2027** | **32 439,6** | **0,0** | **0,0** | **32 439,6** |
| **2025-2027** | **97 844,8** | **0,0** | **0,0** | **97 844,8** |
| **Итого по Программе** |  | **2025** | **39 662,6** | **0,0** | **0,0** | **39 662,6** |
| **2026** | **43 202,6** | **0,0** | **0,0** | **43 202,6** |
| **2027** | **42 939,6** | **0,0** | **0,0** | **42 939,6** |
| **2025-2027** | **125 804,8** | **0,0** | **0,0** | **125 804,8** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_