#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 31 октября 2024 г. 01-2603-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов |
| 21,1500,2700 ДО НПА |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Тихвинского района: от 22 февраля 2024 года №01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, от 27 августа 2024 года №01-1932-а «Об утверждении на 2025 - 2027 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (приложение).
2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского района.
3. Признать **утратившими** силу **с 1 января 2025 года** постановления администрации Тихвинского района:

- **от 31 октября 2023 года №01-2735-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»;

- **от 23 июля 2024 года №01-1682-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2023 года №01-2735-а»;

- **от 18 октября 2024 года №01-2475-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2023 года №01-2735-а».

1. Обнародовать настоящее постановление в информационно - коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.
3. Постановление вступает в силу **с 1 января 2025 года**.

И.о. главы администрации С.А. Суворова

Кабанова Ульяна Николаевна,

75200

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  |   | Якушина Т.В.  |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по экономике и инвестициям  |  | Мастицкая А.В. |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов  |   | Суворова С.А.  |
| Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер  |   | Бордова Л.Г.  |
| И.о. заведующего юридическим отделом  |   | Рыстаков Р.С.  |
| Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  |   | Иванова Ю.П.  |
| Заведующий общим отделом  |   | Савранская И.Г.  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дело  | 1  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  | 2  |
| Комитет финансов  | 1  |
| Комитет по экономике и инвестициям  | 1  |
| Отдел бухгалтерского учета и отчетности  | 1  |
| **ВСЕГО:**  | **6** |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2024 г. №01-2603-а

(приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского района**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского района**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2025 - 2027 годы  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района  |
| Соисполнители муниципальной программы  | нет  |
| Участники муниципальной программы  | нет |
| Цель муниципальной программы  | Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района  |
| Задачи муниципальной программы  |  - обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского района, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений; - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период; - проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского района; - предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства. |
| Ожидаемые(конечные) результаты реализации муниципальной программы  |  - государственный кадастровый учет (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 305 объектов недвижимости, земельных участков. - составление 45 технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского района; - вынос в натуру 450 поворотных точек границ земельных участков.  - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 30 земельных участков, объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; - государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области 30 объектов недвижимости, в том числе земельных участков. |
| Подпрограммы муниципальной программы  | нет  |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | реализация проектов не предусмотрена  |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации  | Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4443,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2025 год – 1481,0 тыс. рублей.;2026 год - 1481,0 тыс. рублей;2027 год - 1481,0 тыс. рублей. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы  | налоговые расходы не предусмотрены. |

**1. Общая характеристика муниципальной** **программы**

Муниципальная программа Тихвинского района **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района**»** разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года №01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения».

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского района включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, изготовление технической документации на объекты недвижимости;

- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;

- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества Тихвинского района, включая земельные участки;

- осуществление действий по государственной регистрации (прекращению) права собственности Тихвинского района на объекты недвижимости, в том числе жилые помещения и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

- организация проведения независимой оценки муниципального имущества Тихвинского района;

- организацией проведения кадастровых работ по образованию земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Тихвинского района;

- осуществление действий, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет (внесением изменений в сведения государственного кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

- составление актов обследования объектов недвижимости;

- подготовка документации (формирование, постановка на государственный кадастровый учет, внесение изменений в характеристики, оценка) земельных участков с целью проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков;

- формирование (постановка на государственный кадастровый учет, внесение изменений в характеристики) земельных участков в целях льготного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, а также позволит вовлечь в оборот земельные участки путем проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, обеспечит исполнение областного закона от 17 июля 2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон».

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики** **в сфере реализации муниципальной программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

**Основной целью муниципальной программы** является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского района, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;

- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;

- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;

- предоставление отдельным категориям граждан земельных участков.

**3. Информация о проектах и комплексах процессных** **мероприятий** **муниципальной программы**

Проектная часть:

1. Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»
	1. Проведение комплексных кадастровых работ.

Процессная часть:

1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**4. Методика оценки эффективности реализации** **муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года №01-383-а.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к муниципальной программе Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района

от 31 октября 2024 г. №01-2603-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации**

**муниципальной программы** **Тихвинского района**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского района»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп**  | **Наименование показателя**  | **Единица****измерения**  | **Значение показателя** |
|   |   |   | **2025г.**  | **2026г.**  | **2027г.** |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **5**  | **6**  |
| 1 | Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет  | ед. | 105 | 100  | 100 |
| 2 | Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости  | % | 100 | 100  | 100  |
| 3  | Количество вынесенных поворотных точек границ земельных участков в натуру  | ед. | 160 | 150  | 140  |
| 4  | Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования  | ед. | 15 | 15  | 15 |
| 5 | Государственная регистрация прав  | ед. | 10 | 10  | 10  |
| 6 | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков  | ед. | 8 | 11  | 11  |

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района

от 31 октября 2024 г. №01-2603-а

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского района**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы,****структурного элемента**   | **Ответственный****исполнитель,****соисполнители,****участник**  | **Годы****реализации**  | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** |
|   |   |   | **Всего**  | **Областной бюджет**  | **Местный****бюджет**  | **Бюджет****поселений**  |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **5**  | **6**  | **7**  |
| **Проектная часть** |
| **1. Отраслевой проект "Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества"**  | КУМИГ   | **2025**  | **108,2**  | **-**  | **108,2**  | **-** |
|  |  | 2026  | 76,0 | - | 76,0  | - |
|  |  | 2027  | 89,0  | - | 89,0 | - |
| 1.1. Проведение комплексных кадастровых работ  | КУМИГ  | **2025**  | **108,2**  | **-**  | **108,2**  | - |
|   |   | 2026  | 76,0 | - | 76,0  | - |
|   |   | 2027  | 89,0  | - | 89,0 | - |
| ИТОГО по проектной части  |   | **2025**  | **108,2**  | **-**  | **108,2**  | **-**  |
|   |   | 2026  | 76,0 | - | 76,0  | - |
|   |   | 2027  | 89,0  | - | 89,0 | - |
| **Процессная часть**  |
| **1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»**  | КУМИГ  | **2025**  | **1354,0**  | **-**  | **1354,0**  | **-**  |
|   |   | 2026  | 1386,2  | -  | 1386,2 | **-**  |
|   |   | 2027  | 1373,2  | -  | 1373,2 | **-**  |
| 1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков  | КУМИГ   | **2025**  | **1354,0**  | **-**  | **1354,0**  | - |
|   |   | 2026  | 1386,2  | -  | 1386,2 | - |
|   |   | 2027  | 1373,2  | -  | 1373,2 | - |
| **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»**  | КУМИГ  | **2025**  | **18,8**  | **-**  | **18,8**  | - |
|   |   | 2026  | 18,8  | -  | 18,8  | - |
|   |   | 2027  | 18,8  | -  | 18,8  | - |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков  | КУМИГ    | **2025**  | **18,8**  | **-**  | **18,8**  | - |
|   |   | 2026  | 18,8  | -  | 18,8  | - |
|   |   | 2027  | 18,8  | -  | 18,8  | - |
| ИТОГО по процессной части  |   | **2025**  | **1372,8**  | **-**  | **1372,8**  | **-**  |
|   |   | 2026  | 1405,0  | -  | 1405,0  | **-**  |
|   |   | 2027  | 1392,0  | -  | 1392,0 | **-**  |
| **ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»**  |    | **2025**  | **1481,0**  | **-** | **1481,0**  |  **-**  |
|   |   | 2026  | **1481,0**  | **-**  | **1481,0**  | **-**  |
|   |   | 2027  | **1481,0**  | **-**  | **1481,0** | **-**  |
|   |   | **2025-2027**  | **4443,0**  | **-**  | **4443,0**  | **-**  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_