#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноября 2021 г. 01-2178-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» |
| 21, 0800, 2700 ОБ НПА |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановлениями администрации Тихвинского района: от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», от 19 августа 2021 года №01-1600-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года постановления администрации Тихвинского района:

- **от 19 октября 2020 года №01-2040-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»;

- **от 22 марта 2021 года №01-499-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 19 октября 2020 года №01-2040-а».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммунальной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Полетаева Ирина Александровна,

73940

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям* |  | *Федоров П.А.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |
| *Заведующая отделом бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер* |  | *Жиркова Л.И.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Якушина Т.В.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Дело* | *1* |  |
| *Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* | *3* |  |
| *Комитет финансов* | *1* |  |
| *Комитет по экономике и инвестициям* | *1* |  |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности* | *1* |  |
| ***ВСЕГО:*** | ***7*** |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 10 ноября 2021г. №01-2178-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2022 – 2024 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| Соисполнители  муниципальной программы | нет |
| Участники  муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения |
| Задачи муниципальной программы | - обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;  - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;  - проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества;  - исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;  - составление технических паспортов и технических планов на сооружения, расположенные на территории Тихвинского городского поселения;  - снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 86 объектов недвижимости, земельных участков;  - сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра на 450 земельных участках;  - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 39 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков;  - составление технических паспортов на 10 автомобильных дорог общего пользования, расположенные на территории Тихвинского городского поселения;  - государственный кадастровый учет 35 воздушных линий электропередач 0,4 кВ;  - использование и охрана земель;  - государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 40 объектов недвижимости, в том числе земельных участков |
| Подпрограммы  муниципальной программы | нет |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4800,0 тыс. руб., из них:  в том числе по годам:  2022 год – 1600,0 тыс. руб.;  2023 год – 1600,0 тыс. руб.;  2024 год – 1600,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы | налоговые расходы не предусмотрены. |

**1.** **Общая характеристика муниципальной программы**

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения**»** разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения».

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

- передача в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;

- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

- выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

- организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

- организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменения в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

- составление актов обследования объектов недвижимости;

- проведение муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра;

- вовлечение в оборот земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с целью повышения эффективности использования и охраны земель на территории Тихвинского городского поселения (восстановление плодородия земель, обеспечение рационального использования и охраны земель).

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

**Основной целью муниципальной программы** является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений.

- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период.

- проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период.

- составление технических паспортов и технических планов на сооружения, расположенные на территории Тихвинского городского поселения.

- снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий** **муниципальной программы**

1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков

**4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с пунктом 5.9 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение №1 к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество, земельные

ресурсы Тихвинского городского поселения»,

утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 10 ноября 2021г. №01-2178-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение показателя** | | |
|  |  |  | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | ед. | 71 | 25 | 25 |
| 2 | Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости | % | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля | ед. | 150 | 150 | 150 |
| 4 | Количество вынесенных поворотных точек границ земельных участков в натуру | ед. | 120 | 100 | 100 |
| 5 | Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования | ед. | 10 | 0 | 0 |
| 6 | Государственная регистрация прав | ед. | 15 | 10 | 10 |
| 7 | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков | ед. | 15 | 12 | 12 |

Приложение №2 к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество, земельные

ресурсы Тихвинского городского поселения»,

утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 10 ноября 2021г. №01-2178-а

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента** | **Ответственный исполнитель,**  **соисполнители, участник** | **Годы**  **реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | |
|  |  |  | **Всего** | **Областной**  **бюджет** | **Местный**  **бюджет** | **Бюджет**  **поселений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Процессная часть** | | | | | | | |
| **1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»** |  | **2022** | **1525,0** | **-** | **1525,0** | **-** |
| **2023** | **1250,0** | **-** | **1250,0** | **-** |
| **2024** | **1250,0** | **-** | **1250,0** | **-** |
| 1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков | КУМИГ | 2022 | 1525,0 | - | 1525,0 | - |
| 2023 | 1250,0 | - | 1250,0 | - |
| 2024 | 1250,0 | - | 1250,0 | - |
| **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:** |  | **2022** | **75,0** | **-** | **75,0** | - |
| **2023** | **350,0** | **-** | **350,0** | - |
| **2024** | **350,0** | **-** | **350,0** | - |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков | КУМИГ | 2022 | 75,0 | - | 75,0 | - |
| 2023 | 350,0 | - | 350,0 | - |
| 2024 | 350,0 | - | 350,0 | - |
| **ИТОГО по процессной части** |  | 2022 | 1600,0 | - | 1600,0 | - |
| 2023 | 1600,0 | - | 1600,0 | - |
| 2024 | 1600,0 | - | 1600,0 | - |
| 2022-2024 | 4800,0 | - | 4800,0 | - |
| **ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»** |  | **2022** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** |
| **2023** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** |
| **2024** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** |
| **2022-2024** | **4800,0** | **-** | **4800,0** | **-** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_