#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 октября 2020 г. 01-2040-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» |
| 21, 0800, 2700 ОБ НПА |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Планом-графиком подготовки бюджета Тихвинского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов и проекта бюджета Тихвинского городского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным главой администрации Тихвинского района от 5 июня 2018 года; постановлениями администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), от 25 сентября 2020 года №01-1851-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Установить, что с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» финансовых средств ежегодно могут уточняться отдельные мероприятия, сроки исполнения, затраты, целевые показатели.

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Тихвинского района:

- **от 15 октября 2019 года №01-2422-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»;

- **от 23 сентября 2020 года №01-1801-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года №01-2422-а».

5. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

7. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Полетаева Ирина Александровна,

73-940

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям* |  | *Федоров П.А.* |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |
| *Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер* |  | *Жиркова Л.И.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Якушина Т.В.* |
| *Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Дело* | *1* |  |
| *Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* | *3* |  |
| *Комитет финансов* | *1* |  |
| *Комитет по экономике и инвестициям* | *1* |  |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности* | *1* |  |
| ***ВСЕГО:*** | ***7*** |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 19 октября 2020г. №01-2040-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы | Муниципальная программа **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения**»** (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Не используются |
| Цели муниципальной программы | Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, в том числе для передачи муниципального имущества в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, включение в план приватизации с целью отчуждения; возмещение за земельные участки и расположенных на них жилых помещений правообладателям, изымаемые для муниципальных нужд; проведение муниципального земельного контроля на территории Тихвинского городского поселения; вовлечение в оборот земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с целью повышения эффективности использования и охраны земель на территории Тихвинского городского поселения (восстановление плодородия земель, обеспечение рационального использования и охраны земель) |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений.  2. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период.  3. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.  4. Исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период.  5. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения, расположенные на территории Тихвинского городского поселения.  6. Возмещение за земельные участки; жилые помещения с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу.  7. Принятие решений о необходимости:  - повышения биологического потенциала земель муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;  - улучшения условий для устойчивого земледелия;  - повышения плодородия почв в отношении конкретных земельных участков  8. Снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Кадастровые работы:  1.1. Количество объектов недвижимости, земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок).  1.2. Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля.  2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):  2.1. Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.  3. Возмещения за земельные участки; земельные участки и расположенные на них жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд:  3.1. Количество земельных участков; жилых помещений с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу с предоставлением их правообладателям возмещения.  4. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения:  4.1. Количество составленных технических паспортов и технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения.  5. Использование и охрана земель:  5.1. Количество проведенных обследований земельных из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения.  5.2. Количество составленных по итогам проведенных обследований планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот.  5.3. Участие в проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации.  5.4. Количество выступлений в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации.  5.5. Доля подготовленных ответов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки.  6. Государственная регистрация прав:  6.1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2023 годы |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источником финансирования мероприятий муниципальной программы является бюджет муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.  Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 6833,4 тыс. руб., в том числе по годам:  - 2021 год – 3633,4 тыс. руб.;  - 2022 год - 1600,0 тыс. руб.;  - 2023 год - 1600,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты  реализации муниципальной программы | 1. Кадастровые работы:  1.1. Государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 93 объектов недвижимости, земельных участков.  1.2. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра на 360 земельных участках.  2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):  2.1. Определение рыночной стоимости 51 объекта движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.  3. Возмещения за земельные участки; земельные участки и расположенные на них жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд:  3.1. Возмещения за 2 земельных участка и 5 жилых помещений с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу.  4. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения:  4.1. Составление 12 технических паспортов и 11 технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения.  5. Использование и охрана земель:  5.1. Обследование 3 земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения.  5.2. Составление по итогам проведенных обследований 3 планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот.  5.3. Участие в 100% проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации.  5.4. Три выступления в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации.  5.5. Подготовка 100% отчетов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки.  6. Государственная регистрация прав:  6.1. Государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 40 объектов недвижимости, в том числе земельных участков |

**1.** **Общая характеристика муниципальной программы**

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения**»** разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями).

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

1. инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

2. передача в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

3. осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

4. выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

5. осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

6. организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

7. организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

8. осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменения в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

9. составление актов обследования объектов недвижимости;

10. проведение муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра.

11. возмещение за земельные участки и жилые помещения с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу.

12. составления технических паспортов с целью отображения основных технических характеристик и технических планов для осуществления государственного кадастрового учета и уточнение местоположения сооружений (мостов), расположенные на территории Тихвинского городского поселения.

13. вовлечение в оборот земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с целью повышения эффективности использования и охраны земель на территории Тихвинского городского поселения (восстановление плодородия земель, обеспечение рационального использования и охраны земель).

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

**2.** **Основные цели и задачи Программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

Целью Программы является достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, в том числе для передачи муниципального имущества в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, включение в план приватизации с целью отчуждения; проведение муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении всех объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений.

2. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период.

3. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

4. Исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период.

5. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения, расположенные на территории Тихвинского городского поселения.

6. Возмещение за земельные участки; жилые помещения с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу.

7. Принятие решений о необходимости:

- повышения биологического потенциала земель муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- улучшения условий для устойчивого земледелия;

- повышения плодородия почв в отношении конкретных земельных участков

8. Снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов в рамках исполнения администрацией Тихвинского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

**3.** **Плановые значения показателей (индикаторов) Программы**

Плановые значения показателей (индикаторов) программы по годам реализации представлены в приложении №1 к Программе.

**4. Обоснование объема бюджетных ассигнований Программы**

Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района для достижения цели Программы необходимо в течение срока действия Программы заключать муниципальные контракты на основании Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на выполнение работ, связанных с:

- изготовлением технической документации на объекты недвижимого имущества;

- постановкой на государственный кадастровый учет, снятием с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, внесением изменений в данные государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

- сопровождением процедуры проведения муниципального земельного контроля;

- составлением технических паспортов и технических планов на сооружения, расположенные на территории Тихвинского городского поселения;

- проведением оценки рыночной стоимости для приватизации, оценки рыночной стоимости ежемесячного начального размера арендной платы объектов недвижимости, в том числе, земельных участков.

Объем затрат, необходимых на выполнение 1 ед. работы, услуги, выполняемой в соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определен методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы отображен в **Приложении №2** настоящей Программы в соответствии с объемом затрат по выполнению основных мероприятий.

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 6833,4 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2021 год – 3633,4 тыс. рублей;

- 2022 год - 1600,00 тыс. рублей;

- 2023 год - 1600,00 тыс. рублей.

Основные мероприятия Программы «Государственная регистрация прав», «Использование и охрана земель» не влечет за собой финансовых затрат.

**5. Ожидаемые результаты реализации Программы**

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года в рамках реализации Программы планируются к исполнению следующие мероприятия:

1. Кадастровые работы:

1.1. Государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 93 объектов недвижимости, земельных участков.

1.2. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра на 360 земельных участках.

2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):

2.1. Определение рыночной стоимости 51 объекта движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.

3. Возмещения за земельные участки; земельные участки и расположенные на них жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд:

3.1. Возмещения за 2 земельных участка и 5 жилых помещений с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу.

4. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения:

4.1. Составление 12 технических паспортов и 11 технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения.

5. Использование и охрана земель:

5.1. Обследование 3 земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения.

5.2. Составление по итогам проведенных обследований 3 планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот.

5.3. Участие в 100% проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации.

5.4. Три выступления в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации.

5.5. Подготовка 100% отчетов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки.

6. Государственная регистрация прав:

6.1. Государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 40 объектов недвижимости и земельных участков.

**6. Основные мероприятия Программы**

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года в рамках реализации Программы планируются к исполнению следующие мероприятия:

1. Кадастровые работы:

1.1. Постановка (снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, частей зданий, частей помещений, единых недвижимых комплексов, иных объектов), земельных участков.

1.2. Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля и планового (рейдового) осмотра.

2. Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов движимого, недвижимого муниципального имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков.

3. Возмещения за земельные участки; земельные участки и расположенные на них жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд:

3.1. Возмещения за земельные участки; жилые помещения с земельным участком, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу с предоставлением их правообладателям возмещения.

4. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения:

4.1. Составление технических паспортов и технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения.

5. Использование и охрана земель:

5.1. Проведения обследования земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения.

5.2. Составление по итогам проведенных обследований планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот.

5.3. Участие в проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации.

5.4. Выступления в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации.

5.5. Подготовка отчетов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки.

6. Государственная регистрация прав:

6.1 Государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на объекты недвижимости, в том числе земельные участки.

**7. План реализации Программы**

План реализации Программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» изложен в **Приложении №2**.

**8. Методика оценки эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году, и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с пунктом 5.7. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а (с изменениями).

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа:

- **степени достижения целей и решения задач** Программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их прогнозных значений в соответствии с Приложением №1 к Программе;

- **степени соответствия запланированному уровню затрат** и эффективности использования средств бюджета Тихвинского городского поселения и иных источников финансового обеспечения Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы по каждому источнику финансового обеспечения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение №1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество,

земельные ресурсы Тихвинского

городского поселения»

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение показателя** | | |
|  |  |  | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Кадастровые работы:** |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество объектов недвижимости, земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (постановка, снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) | шт. | 43 | 25 | 25 |
| 1.2. | Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля | шт. | 160 | 100 | 100 |
| **2.** | **Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости):** |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков | шт. | 21 | 15 | 15 |
| **3.** | **Возмещения за земельные участки; земельные участки и расположенные на них жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд** |  |  |  |  |
| 3.1. | Количество земельных участков; жилых помещений с земельными участками, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу с предоставлением их правообладателям возмещения | шт. | 7 | 0 | 0 |
| **4.** | **Составление технических паспортов и технических планов на сооружения:** |  |  |  |  |
| 4.1. | 4.1. Количество составленных технических паспортов и технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения | шт. | 23 | 0 | 0 |
| **5.** | **Использование и охрана земель** |  |  |  |  |
| 5.1. | Количество проведенных обследований земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 5.2. | Количество составленных по итогам проведенных обследований планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 5.3. | Участие в проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации. | % | 100 | 100 | 100 |
| 5.4. | Количество выступлений в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации. | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 5.5. | Доля подготовленных ответов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки | % | 100 | 100 | 100 |
| **6.** | **Государственная регистрация прав** |  |  |  |  |
| 6.1. | Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | шт. | 15 | 13 | 12 |

Приложение №2 к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Муниципальное имущество, земельные

ресурсы Тихвинского городского поселения»

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Годы реализации** | | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | | | | |
|  |  |  | | **Всего** | | **Федерал. бюджет** | **Областной бюджет** | | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
| 1 | 2 | 3 | |  | | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| **1. Основное мероприятие: «Кадастровые работы»** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Постановка (снятие, внесение дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, внесение сведений в реестр границ объекта недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, частей зданий, частей помещений, единых недвижимых комплексов, иных объектов), земельных участков;  1.2 Сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля; использования территории | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (Далее - КУМИГ) | **2021** | | **749,0** | | **-** | **-** | | **749,0** | **-** |
| 2022 | | 1250,0 | | **-** | **-** | | 1250,0 | **-** |
| 2023 | | 1250,0 | | **-** | **-** | | 1250,0 | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **749,0** | **-** | | **-** | **749,0** | **-** |
| 2022 | | 1250,0 | **-** | | **-** | 1250,0 | **-** |
| 2023 | | 1250,0 | **-** | | **-** | 1250,0 | **-** |
| **2. Основное мероприятие «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков | КУМИГ | **2021** | | **147,0** | | **-** | **-** | | **147,0** | **-** |
| 2022 | | 350,0 | | **-** | **-** | | 350,00 | **-** |
| 2023 | | 350,0 | | **-** | **-** | | 350,00 | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **147,0** | **-** | | **-** | **147,0** | **-** |
| 2022 | | 350,0 | **-** | | **-** | 350,0 | **-** |
| 2023 | | 350,0 | **-** | | **-** | 350,0 | **-** |
| **3. Основное мероприятие «Возмещения за земельные участки; жилые помещения с земельным участком, изымаемые для муниципальных нужд»** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Возмещения за земельные участки; жилые помещения с земельным участком, подлежащие изъятию для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащие сносу | КУМИГ | **2021** | | **2277,4** | | **-** | **-** | | **2277,4** | **-** |
| 2022 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **2277,4** | **-** | | **-** | **2277,4** | **-** |
| 2022 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| **4. Основное мероприятие «Составление технических паспортов и технических планов на сооружения»** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Составленные технических паспортов и технических планов на сооружения (мосты), расположенные на территории Тихвинского городского поселения | КУМИГ | **2021** | | **460,0** | | **-** | **-** | | **460,0** | **-** |
| 2022 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **460,0** | **-** | | **-** | **460,0** | **460,0** |
| 2022 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| **5. Основное мероприятие «Использование и охрана земель»** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Проведение обследования земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тихвинского городского поселения;  5.2. Составление по итогам проведенных обследований планов работ с целью вовлечения земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в оборот;  5.3. Участие в проводимых конференциях граждан с целью разъяснения им земельного законодательства Российской Федерации;  5.4. Выступления в СМИ по вопросам земельного законодательства Российской Федерации;  5.5. Подготовка ответов на запросы органов экологического надзора по выявлению собственников земельных участков, на которых обнаружены несанкционированные свалки | КУМИГ | **2021** | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2022 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2022 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| **6. Основное мероприятие «Государственная регистрация прав»** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Государственная регистрация (переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинского городского поселения на объекты недвижимости, в том числе земельные участки | КУМИГ | **2021** | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2022 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| **Итого по основному мероприятию** | | | **2021** | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2022 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 2023 | | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| **Итого по Программе:** | | | **2021-2023** | | **6833,4** | **-** | | **-** | **6833,4** | **-** |
| **2021** | | **3633,4** | **-** | | **-** | **3633,4** | **-** |
| 2022 | | 1600,0 | **-** | | **-** | 1600,00 | **-** |
| 2023 | | 1600,0 | **-** | | **-** | 1600,00 | **-** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_