#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 19 июля 2023 г. 01-1869-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2023 года |
| 21,0400 ДО НПА |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятий по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Феде-рации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей), по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 года № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 3 квартал 2023 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **66800** рублей, согласно приложению.
2. Утвердить на 3 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **66800** рублей.
3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

И.о. главы администрации Е.Ю. Котова

Михайлова Олеся Викторовна,

75123

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно – коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Соколова Т.В. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| И.о. заведующего юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |

РАССЫЛКА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства | 4 |  |
| КСЗН администрации Тихвинского района | 1 |  |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |  |
| ВСЕГО: | 7 |  |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 19 июля 2023 г. № 01-1869-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2023 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | ИП Ушакова Виктория Андреевна | 79 312 руб. |
| 2 | ИП Владимирова Ирина Владимировна | 62 000 руб. |
| 3 | ИП Сохина Ирина Валерьевна | 75 000 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (79312 +62 000 +75 000)/3= 72104 руб.

Ст\_дог) = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 72104\*0,92 = 66336руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 66336 х 1,007 = **66800 руб.**

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_