#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 июня 2025 г. 01-1581-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О задачах по подготовке жилищного фонда и инженерных сетей к работе в осенне‑зимний период 2025-2026 годов |

21.0400 ДО

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190‑ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона Ленинградской области»,приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением администрации Тихвинского района от 31 марта 2025 года № 01‑888‑а «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации Тихвинского района от 14 мая 2025 года № 01-1303-а «Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно‑энергетического комплекса и социальной сферы Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно‑коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. состав комиссии по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025‑2026 годов в Тихвинском городском поселении (приложение №1);

1.2. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Тихвинском городском поселении (приложение №2);

1.3. программу проведения проверки готовности Тихвинского городского поселения к отопительному периоду 2025-2026 годов – далее Программа (приложение №3).

2. Руководителям предприятий и организаций жилищно‑коммунального и топливно-энергетического комплекса, в том числе жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и товариществам собственников недвижимости принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

– жилищно-коммунального хозяйства - до **10 сентября 2025 года**;

– источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов - до **25 октября 2025 года**;

– электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, - до **25 августа 2025 года**;

2.1. подготовить к **1 сентября 2025 года** тепловые сети и системы теплопотребления жилищного фонда к пробному протапливанию, обеспечить к началу отопительного сезона промывку систем теплоснабжения жилых домов, зданий, имеющих централизованное теплоснабжение, в соответствии с отдельно утверждённым графиком;

2.2. предоставить в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района, пакет документов с подготовленными оценочными листами для расчёта индекса готовности к отопительному периоду:

- в срок до **1 августа 2025 года** - потребителям потребителя тепловой энергии, теплопотребляющих установок, в соответствии с Приложением № 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, на основании актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Приложение № 3 к Программе проведения проверки готовности Тихвинского городского Поселения к отопительному периоду 2025-2026 г.г.) и результатов анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования;

- в срок до **1 августа 2025 года** - жилых зданий (многоквартирных домов) с индивидуальным (печным) отоплением;

- в срок до **11 августа 2025 года** – для теплоснабжающих организаций, в соответствии с Приложением № 2 и № 3 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 на основании результатов анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования;

2.3. создать **к 1 октября 2025 года** неснижаемый сорокапятисуточный запас всех видов топлива, гарантирующий бесперебойную работу котельных, обеспечивающих теплом население и потребителей социальной сферы, в осенне-зимний период 2025‑2026 годов;

2.4. предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства **до 23 числа** ежемесячно в период **с 1 июня по 1 ноября 2025 года**:

– оперативный отчёт по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по Тихвинскому городскому поселению, в соответствии с формой № 1‑ЖКХ (зима), утверждённой постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7;

– отчёт по выполнению плана мероприятий по подготовке жилищно‑коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2.5. проверить укомплектованность организаций жилищно‑коммунального хозяйства аварийным запасом материально‑технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

2.6. до **1 марта 2025 года** разработан и утверждён порядок (план) действий по ликвидации аварийных ситуаций в системах электро‑, водо‑и теплоснабжения, с учётом взаимодействия тепло‑, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб;

2.7. утвердить до **1 июля 2025 года** расчёты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;

2.8. **в третьем квартале 2025 года** организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно- диспетчерских, аварийно-восстановительных служб по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

3. Руководителям: акционерного общества «Жилье», общества с ограниченной ответственностью «КСТМ», общества с ограниченной ответственностью «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства», общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин», общества с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин», общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27», жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья для безусловного выполнения мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов проводить целенаправленную работу с населением по утеплению квартир и своевременной оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

4. Руководителям предприятий и организаций - потребителей тепловой энергии Тихвинского городского поселения, в соответствии с перечнем (приложение № 4), принять безусловное выполнение мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

5. Теплоснабжающим организациям Тихвинского городского поселения, в соответствии с перечнем (приложение № 5), производить подачу тепла только после предоставления потребителями акта оценки и паспорта обеспечения готовности объектов к эксплуатации в отопительном сезоне.

6. Предупредить руководителей энергоснабжающих предприятий и организаций всех форм собственности о персональной ответственности, в соответствии с действующим законодательством, за несвоевременную подачу тепла, воды, электрической энергии населению Тихвинского городского поселения.

7. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района ежемесячно проводить совещания по подготовке предприятий жилищно-коммунального комплекса Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

8. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района в срок не позднее **20 сентября 2025 года** направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

8.1. заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий на основании Приложения № 6 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

8.2. заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных на жилые здания (многоквартирные дома) с индивидуальным (печным) отоплением;

8.3 адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на **15 сентября 2025 года** документально не подтверждена. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.

9. Руководителям жилищно-коммунального хозяйства назначить ответственных лиц для сбора информации по всем изменениям в режиме работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности. Ежедневно, с 06:00 до 08:00 или с 17:00 до 20:00 часов, а в случае возникновения аварии - немедленно передавать сведения в единую дежурно-диспетчерскую службу Тихвинского района по телефонам 71‑135, 50-788 для контроля и своевременного принятия мер.

10. Обнародовать постановление на официальном сайте Тихвинского района.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ‑ председателя комитета жилищно‑коммунального хозяйства.

Глава администрации А.В. Брицун

Ручкина Лариса Анатольевна,

73 003

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации ‑ председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | А.М. Корцов |
| Заведующий юридическим отделом |  | И.С. Павличенко |
| Заведующий общим отделом |  | И.Г. Савранская |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | 1 |
| Комитет по образованию администрации Тихвинского района | 1 |
| Управление «Ростехнадзор» | 1 |
| ЕДДС администрации | 1 |
| ООО «Петербургтеплоэнерго» | 1 |
| ГУП «Леноблводоканал» | 1 |
| МБУ «Зелёный город» | 1 |
| Филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» | 1 |
| ООО «КСТМ» | 1 |
| АО «Жильё» | 1 |
| ООО «ТУЖКХ» | 1 |
| ООО «Возрождение Тихвин» | 1 |
| ООО «ЖК Солнечный Тихвин» | 1 |
| ООО «ЖЭУ-27» | 1 |
| Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «ТхЭС» | 1 |
| ООО «ЛОГазинвест» | 1 |
| АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» | 1 |
| ЖСК № 6 | 1 |
| ЖСК № 7 | 1 |
| ТСЖ № 4 | 1 |
| ТСЖ № 8 | 1 |
| ТСЖ «3-14» | 1 |
| ТСЖ «Дюна» | 1 |
| ТСЖ «2-25» | 1 |
| ТСЖ «2-24» | 1 |
| ИТОГО: | 26 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2025 г. № 01-1581-а

(приложение № 1)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию**

**в осенне-зимний период** **2025-2026 годов в Тихвинском городском поселении**

**Председатель комиссии:**

Корцов А.М. - заместитель главы администрации Тихвинского района- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

**Заместитель председателя комиссии:**

Богдашова Л.В. - заведующий отделом коммунального хозяйства комитета

жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

**Секретарь комиссии:**

Ручкина Л.А. - главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства

администрации Тихвинского района.

**Члены комиссии:**

Бурыкин С.В. – председатель ТСЖ-2-24;

Городецкий К.Ю. - генеральный директор ООО «ЖЭУ-27»;

Даркова О.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН (по согласованию);

Евсеев В.В. - начальник Восточного района теплоснабжения ООО

«Петербургтеплоэнерго»

Котов Д.В. – генеральный директор ООО «ТУЖКХ»

Курганов М.А. – председатель ТСЖ 2-25;

Шадричева Н.В. – депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения;

Чиликин Д.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2025 г. № 01-1581-а

(приложение № 2)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому**

**функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

**в Тихвинском городском поселении**

**Председатель комиссии:**

Корцов А.М. - заместитель главы администрации Тихвинского района- председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

**Заместитель председателя комиссии:**

Богдашова Л.В. - заведующий отделом коммунального хозяйства комитета

жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

**Секретарь комиссии:**

Ручкина Л.А. - главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства

администрации Тихвинского района.

**Члены комиссии:**

Баринов А.Г. – начальник Тихвинского ОЭнН;

Даркова О.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН;

Шадричева Н.В. – депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения;

Чиликин Д.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2025 г. № 01-1581-а

(приложение № 3)

**Программа**

**проведения проверки готовности**

**Тихвинского городского поселения**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**1. Общие положения**

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учётом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

– нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

– максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

– соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

– рациональное расходование материально-технических средств и топливно- энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

– выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объёма ремонтно-восстановительных работ;

– чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объёме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссий по проверке готовности** **к отопительному периоду**

2.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района (далее - комитет ЖКХ) организует:

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических ресурсов, топливом и химическими реагентами;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду центральных тепловых пунктов, БГВС, тепловых сетей муниципального образования коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилищного фонда и иных потребителей тепловой энергии к приёму тепла тепловой энергии в отопительном периоде.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 10 сентября комиссией, утверждённой в установленном порядке.

Проверка осуществляется комиссией, которая утверждена настоящим постановлением администрации Тихвинского района.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

– объекты, подлежащие проверке;

– сроки проведения проверки;

– документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов (шт.) | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации (приложение № 7 к постановлению) | Котельные - 11 | 11 августа - 12 сентября 2025 г. | В соответствии с Приложением 3 |
| 2. | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами: | 17 | 1 августа - 10 сентября 2025 г. | В соответствии с Приложением 4 |
| 1. Акционерное общество «Жилье» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 2. Жилищно-строительный кооператив № 6 |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 3. Жилищно-строительный кооператив № 7 |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 4. Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 5. Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 6. Товарищество собственников жилья «Березовик 34» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г |
| 7. ООО «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г |
| 8. Товарищество собственников жилья «Усадьба РТС» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г |
| 9. Товарищество собственников жилья «Красава» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 10. Товарищество собственников жилья «УЮТ» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 11. ООО «ЖК Солнечный Тихвин» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 12. Товарищество собственников жилья «2-25» |  | С 1 августа по 15 августа 2025 г. |
| 13. Товарищество собственников жилья 3-14 |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 14. Товарищество собственников жилья №8 |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 15. Товарищество собственников жилья «4» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 16. Товарищество собственников жилья «Дюна» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 17. Товарищество собственников жилья «2-24» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 3. | Прочие потребители (приложение № 6 к постановлению) | 63 | 7 августа - 15 сентября 2025 г. | В соответствии с Приложением 4 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1, 2 настоящей Программы проведения проверки готовности муниципального образования Тихвинское городское поселение к отопительному периоду 2025-2026г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет оценку готовности объекта на предмет выполнения требований, установленных [Правилами](#P35) обеспечения готовности к отопительному периоду, на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта определяется расчётным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчёта индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссии заполненных оценочных листов в отношении потребителей тепловой энергии (в соответствии с Приложением № 2 к Программе и Приложением № 4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчёт индекса готовности. Результаты проверки и произведённого расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение №ق3 к программе) направляются в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в Приложении № 4 к постановлению.

В отношении многоквартирных домов с индивидуальным и печным отоплением организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют комиссии, заполненные оценочные листы (Приложение №Ф4 к программе), а также документы, подтверждающие выполнение плана мероприятий подготовки к работе в осенне-зимний период.

Результаты проверки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложения № 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложения №6 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

Сроки выдачи актов и паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Акт готовности | Паспорт готовности |
| Потребители тепловой энергии | 10 сентября 2025 г. | 15 сентября 2025 г. |
| Теплоснабжающие организации | 25 октября 2025 г. | 1 ноября 2025 г. |
| Муниципальное образование | 15 ноября 2025 г. | 20 ноября 2025 г. |

Срок выдачи акта и паспорта готовности МО Тихвинское городское поселение определяется Руководством Северо-Западного управления Ростехнадзора**.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Программе проведения

проверки готовности

Тихвинского городского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Оценка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 9 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №2 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение 2

к Программе проведения

проверки готовности

Тихвинского городского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду:**

**1.1. для потребителей тепловой энергии**

Оценка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 10, 11 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

**1.2 для многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением**

Оценка готовности к отопительному периоду многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением осуществляется комиссией в соответствии с Приложение №4 Программы для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение № 3

к Программе проведения

проверки готовности

Тихвинского городского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АКТ №  проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг. | | | |
|  |  | |  |
| (место составление акта) |  | | (дата составления акта) |
| Теплоснабжающая организация | |  | |
| в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.: | | | |
|  | | | |
| (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) | | | |
| Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: | | | |

(Форма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | |
|  | 1) | | объект проверки технически готов к отопительному периоду; | | | | |
|  | 2) | | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; | | | | |
|  | 3) | | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. | | | | |
| [Приложение](#P267) к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2025/2026 гг., | | | | | | | |
| являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах | | | | | | | |
| Участники комиссии: | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: | | | | | | | |
| " | | " | | 20 | г. |  | |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) | | | | | | | |

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 2025/2026 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон с расшифровками: | | |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2025 г. № 01-1581-а

(приложение № 4)

**Перечень**

**потребителей тепловой энергии**

**Тихвинского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
|  | МКУ «Бани» | г. Тихвин, улица Советская, д. 66  пос. Красава, пос.Березовик-1 |
|  | МБУ ДО «ДЮСШ «Богатырь» | г. Тихвин, улица Московская, д. 9;  г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 43;  г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 23А |
|  | ГБУЗ ЛО «Тихвинская МБ» | г. Тихвин, улица Карла Маркса, д. 68 (больничный комплекс),  п. Красава, ул. Вокзальная, д.5 |
|  | ГБПОУ Центр НПМР ЛО | г. Тихвин, ул. Борисова, д. 2А,  г. Тихвин, ул. Борисова, д. 4 |
|  | МУ «Молодежно-спортивный центр» | г. Тихвин, улица Советская, д. 45  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 35; |
|  | ОМВД России по Тихвинскому району Ленинградской области | г. Тихвин, 2 микрорайон д.17,  г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 5, |
|  | Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Тихвинском и Бокситогорском районах» | г. Тихвин, ул. Больничный проезд, д.9 |
|  | ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно -технологический техникум им.Е.И.Лебедева» | г. Тихвин, улица Центролитовская, д. 4, 5;  Больничный проезд, д.4 (мастерские) |
|  | АО «УЖКХ Тихвинского района» | г. Тихвин, улица Советская, д. 49,  г. Тихвин, улица Мебельная, д. 5 (гараж) |
|  | ПАО энергетики и электрификации «Россети Ленэнерго» | г. Тихвин, 3 микрорайон, дом 41,  г. Тихвин, коммунальный квартал, д.9 |
|  | Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская психиатрическая больница» | г. Тихвин, улица Центролитовская д. 9  г. Тихвин, улица Красноармейская (гараж) |
|  | ПОУ «Тихвинская ОТШ ДОСААФ России» | г. Тихвин, улица Центролитовская, д. 3 |
|  | Октябрьская дирекция по тепло- водоснабжению – структурное подразделение центральной дирекции по тепло- водоснабжению филиала ОАО «РЖД» | г. Тихвин, Привокзальная площадь, площадь (Вокзал, блок А, Б и В; пост ЭМРЦ; Дом связи) |
|  | ФКУ УОДОП ФСИН России | г. Тихвин, улица Красноармейская, д. 17 |
|  | Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Областная туберкулезная больница в г.Тихвине» | г. Тихвин, Шведский проезд, д. 2 |
|  | Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств им. Н.А. Римского-Корсакова» | г. Тихвин, 5 микрорайон д. 43;  г. Тихвин, 4 микрорайон д. 39 |
|  | ЛОГ БУ «Тихвинский комплексный центр социального обслуживания населения» | г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 11  г. Тихвин, 1 микрорайон, д.38;  г. Тихвин, 5 микрорайон, д.34; |
|  | МУ «Тихвинский РДК» | г. Тихвин, площадь Свободы, д. 1,  г. Тихвин, площадь Свободы, д. 12А,  п. Красава, ул. Комсомольская, д.18;  п .Сарка, пер. Речной, д.9 |
|  | ПАО «Ростелеком» | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 23,  г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9А |
|  | ООО «Сканвоквэр» | г. Тихвин, ул. Мебельная, д. 6 |
|  | Государственное казённое общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Тихвинская школа-интернат, реализующая адаптированные программы» | г. Тихвин, 5 микрорайон, д. 35 |
|  | МУ «ЦАХО» | г. Тихвин, Вокзальный пер., д.1  г. Тихвин, ул. Красноармейская, д.17  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 42  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 2,  г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 42  г. Тихвин, ул. Московская, д.1а  г. Тихвин, ул. Центролитовская, д. 4  г. Тихвин, ул. Центролитовская, д. 6Б  пос. Сарка, ул. Лесная, д. 8/11,  пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 2 |
|  | МОУ СОШ №1 | г. Тихвин, ул. Школьная, д.33;  г. Тихвин, ул. Машиностроителей, д.41 |
|  | Комитет по образованию администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области | г. Тихвин, улица Советская, д. 48 |
|  | МОУ «Гимназия №2» | г. Тихвин, 5 микрорайон, д. 37 |
|  | ФКУП «Почта России» | г. Тихвин, улица Карла Маркса, д. 9;  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 27 |
|  | МОУ «СОШ №4» | г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 13. |
|  | МОУ «СОШ №5» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 32 |
|  | МОУДО «ДООЦ «Огонёк» | п. Царицыно Озеро, 4, б/н |
|  | МОУ «Красавская ООШ» | п. Красава, ул. Комсомольская, д.16.;  п. Красава, ул. Связи, д.3 - детский сад |
|  | ЛОГКУ «Ленобллес» | г. Тихвин, улица Социалистическая, д. 10 |
|  | Главное управление МЧС по Ленинградской области | г. Тихвин, улица Машиностроителей, д. 1 |
|  | МОУ «СОШ №6» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 37 |
|  | МОУ «Лицей №7» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 38 |
|  | МОУ «Лицей №8» | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 43 |
|  | МОУ «СОШ №9» | г. Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, д. 47 |
|  | МДОУ «Д/с Солнышко» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 31  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 39 |
|  | МДОУ «Д/с Радуга» | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 40  г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 42  г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 12 |
|  | МДОУ «Д/с Улыбка» | г. Тихвин, улица Делегатская, д.65  г. Тихвин, 6 микрорайон, д.34 |
|  | МДОУ «Д/с Незабудка» | г. Тихвин, 2 микрорайон, д. 21  г. Тихвин, 2 микрорайон, д. 22 |
|  | МДОУ «Д/с Рябинка» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 41  г. Тихвин, 1а микрорайон, д. 57 |
|  | МДОУ «Д/с Россияночка» | г. Тихвин, улица Связи, д.16  г. Тихвин, улица Коммунаров, д.23 |
|  | МДОУ «Д/с Чайка» | г. Тихвин, улица Делегатская, д.63  г. Тихвин, ул. МОПРа, д.17 |
|  | МОУДО «ТЦДТ» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 30 |
|  | МОУ ДО «ШИКиТ «Лантан» | г. Тихвин, площадь Свободы, д. 4 |
|  | ФКУ «Следственный изолятор №2 УФСИН по Санкт-Петербургу и Ленинградской области | г. Тихвин, ул. Красноармейская, д. 13 |
|  | АО «Жилье» (Деловой двор) | г. Тихвин, ул. Ильинская, д. 1 |
|  | ИП Лукьянова Г.И. | г. Тихвин, ул. Советская, д. 62,  г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 18 |
|  | ООО «Завод Техстроймаш» | г. Тихвин, Индустриальный проезд, №7 |
|  | МУ «Тихвинская централизованная библиотечная система» | Г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 4А |
|  | ООО «Трест-30» | г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 14 |
|  | ГБУ ЛО «Тихвинский ресурсный центр» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 42А |
|  | ИП Мешков Виктор Алексеевич | г. Тихвин, улица Советская, д. 38; |
|  | ООО «Мехсервис» | г. Тихвин, Красавское шоссе, д. 4 |
|  | ООО «Волховское предприятие «Волна» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 49 |
|  | ЛОГБУЗ «Детская клиническая больница» | г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 64 |
|  | УФС судебных приставов | г. Тихвин, ул. Советская, д. 43 |
|  | ООО «ТТ» | г. Тихвин, улица Мебельная, д. 1 |
|  | МБУ БСЦ «Тэффи» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д.39 |
|  | Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» | Пос. Царицыно Озеро, дом № 9 корп.А,  дом № 9 корп. Б, дом № 9 корп. В, баня |
|  | Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» | г. Тихвин, ул. Труда, РНС;  г. Тихвин, Учебный городок, КНС;  г. Тихвин, 1А микрорайон, КНС;  п. Красава, б/н,  п. Красава, Заводской проезд, б/н,  п. Березовик, б/н |
|  | МУ «ТГФК «Кировец» | г. Тихвин, ул. Пещерка, д. 5,  г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 13/14 |
|  | ЗАО «Тихвинский КЛПХ» | г. Тихвин, ул. Труда, д.11 |
|  | Товарищество собственников жилья «Дюна» (ТСЖ «Дюна») | г. Тихвин, улица Знаменская, д. 52 |
|  | Жилищно-строительного кооператива №7 (ЖСК -7) | г. Тихвин, 1а микрорайон, д. 4, 5 |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин» (ООО «ЖК Солнечный Тихвин) | управляющая организация |
|  | Товарищество собственников жилья 3-14 («ТСЖ 3-14») | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 14 |
|  | Товарищество собственников жилья «Усадьба РТС» (ТСЖ «Усадьба РТС) | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «Красава» (ТСЖ «Красава») | Товарищество собственников жилья |
|  | ООО «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства» (ООО «ТУЖКХ») | Управляющая организация |
|  | Акционерное общество «Жилье» (АО «Жилье») | Управляющая организация |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» (ООО «Возрождение Тихвин») | Управляющая организация |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» (ООО «КСТМ») | Управляющая организация |
|  | Товарищество собственников жилья «УЮТ» (ТСЖ «УЮТ») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «4» (ТСЖ -4») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «2-24» (ТСЖ «2-24») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «2-25» (ТСЖ «2-25») | Товарищество собственников жилья |
|  | Жилищно-строительного кооператива №6 (ЖСК -6) | г. Тихвин, улица Знаменская, д. 51 |
|  | Товарищество собственников жилья №8 (ТСЖ №8) | Товарищество собственников жилья (г. Тихвин, 1а микрорайон, д. 16) |
|  | Товарищество собственников жилья Березовик -34 | Товарищество собственников жилья (пос. Березовик, д.34) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Тихвинского района  от 6 июня 2025 г. № 01-1581-а  (приложение № 5) |

**Перечень**

**теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

**Тихвинского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия | Наименование котельной | Срок проведения проверки |
| 1. | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Котельная г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 9 | 05.08.2025 г. |
| 2. |  | Котельная п. Березовик -1, ул. Сосновая, д.15 | 07.08.2025 г. |
| 3. |  | Котельная п. Березовик -2 | 07.08.2025 г. |
| 4. |  | Котельная п. Царицыно Озеро | 07.08.2025 г. |
| 5. |  | Котельная № 1 п. Сарка | 08.08.2025 г. |
| 6. |  | Котельная № 2 п. Сарка | 08.08.2025 г |
| 7. |  | Котельная п. Красава | 09.08.2025 г |
| 8. | ООО «ЖЭУ-27» | 1а микрорайон, ул. Ярослава Иванова, у д. № 1 | 12.08.2025 г |
| 9. | ООО «ТУЖКХ» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 23 | 15.08.2025 г |
| 10. | ТСЖ «2-24» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 24 | 19.08.2025 г |
| 11. | ТСЖ «2-25» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 25 | 21.08.2025 г |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_