#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 2 июня 2025 г. **№** 01-1514-а

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до проектируемой опоры в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ‑0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП‑121 до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО»

21,0800 ДО

В соответствии с главой V.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Инвестиционным проектом «КЛ-0,4 кВ от ТП‑121 до проектируемой опоры в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20 сентября 2022 года № 20-1303/005-ПСФ-22; на основании ходатайства уполномоченного представителя акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613) от 17 апреля 2025 года, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до проектируемой опоры в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО» (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего постановления.
3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более 1 года.
4. График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указан в приложении № 2 настоящего постановления.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.
6. Акционерному обществу «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт‑Петербурга и Ленинградской области»:
7. осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
8. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

* в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;
* в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области за каждый год их использования;

1. привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2226) Земельного Кодекса Российской Федерации.
2. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации А.В. Брицун

Криницкая Елена Юрьевна,

72138

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| И.о. заведующего отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Шамшурина О.В. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | - 1 экз. |
| АНО газета «Трудовая слава» | - 1 экз. |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | - 2 экз. + дело |
| ИТОГО: | 4 |

Приложение № 1   
к постановлению администрации   
Тихвинского района   
от 2 июня 2025 г. № 01-1514-а

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала** | **Адрес или описание местоположения земельного участка/земель** |
|  | 47:13:1203008 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, в районе Красавского шоссе |

Приложение № 2   
к постановлению администрации   
Тихвинского района   
от 2 июня 2025 г. № 01-1514-а

График работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности   
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

объект: «КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до проектируемой опоры в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП-121до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2025-2026** | **2025-2074** |
| Строительно-монтажные работы по строительству и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до проектируемой опоры в  районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП-121до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО» | 1 год |  |
| Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-121 до проектируемой опоры в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО», «ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КЛ-0,4 кВ от ТП-121до границы участка заявителя в районе Красавского шоссе в г. Тихвин ЛО» |  | 48 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_