

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 мая 2017 г. 01-1379-а  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Организация благоустройства территории населенных пунктов городского поселения»  
21 0400 ДО

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»; Уставом Тихвинского района; в целях улучшения инфраструктуры муниципального образования, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Организация благоустройства территории населенных пунктов городского поселения» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству Ю.А.Наумова.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

В.В.Пастухова

Л.В.Богдасова  
56-058

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий общим отделом  
Заведующий юридическим отделом  
Заместитель главы администрации  
/ Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

И.Г.Савранская  
В.В.Максимов  
Ю.А.Наумов  
Л.В.Богдасова

**РАССЫЛКА:**

Дело  
Наумову Ю.А.  
Комитет жилищно-коммунального хозяйства  
Отдел архитектуры  
Организационный отдел

1  
1  
3  
2  
1

---

**ИТОГО: 8**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 26 мая 2017 г. №01-1379-а  
(приложение)

**Порядок  
предоставления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
для включения дворовой территории в подпрограмму  
«Формирование комфортной городской среды»  
муниципальной программы Тихвинского городского поселения  
«Организация благоустройства территории  
населенных пунктов городского поселения»**

## 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Организация благоустройства территории населенных пунктов городского поселения» (далее - подпрограмма).

1.1. В порядке используются следующие основные понятия и определения:

- **дворовые территории** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, зданиям и сооружениям, образующим дворовую территорию, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, зданий, сооружений, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, зданиям и сооружениям, образующим дворовую территорию;
- **заинтересованные лица** - собственники помещений в многоквартирных домах, зданиях и сооружениях, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;
- **представитель заинтересованных лиц** - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или в двух и более многоквартирных домах, собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, действовать в интересах всех собственников помещений в части представления предложения, участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- **акт обследования дворовой территории** - документ, составленный на основании осмотра дворовой территории, с участием УК, ТСЖ;
- **дизайн-проект** - текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

1.2. Организатором отбора является администрация Тихвинского района (далее – организатор отбора).

Срок подачи заявок с 01 по 15 июня 2017 года. Отбор заявок с 16 по 20 июня.

Предложения принимаются по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42, кабинет 8, в рабочие дни: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов (в пятницу: до 16.45 часов).

Телефоны для консультаций: 56-188, 68-701, 56-058, 79-000.

Информирование заинтересованных лиц о начале и сроках сбора предложений производится путем размещения в срок за 5 рабочих дней до начала сбора предложений на официальном сайте Тихвинского района.

Ответственные лица - Общественная комиссия, созданная муниципальным правовым актом администрации Тихвинского района.

## **2. Условия включения дворовых территорий в подпрограмму**

2.1. В подпрограмму могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Тихвинского района, в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3) обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ;

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

5) каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в подпрограмму, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

б) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 10 июня 2017 года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

### **3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок**

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения дворовой территории в подпрограмму направляется организатору отбора до 15 июня 2017 года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет 8.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в подпункте 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 01 января 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с заявкой по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в подпрограмму;

е) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора заявок регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке, с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном подпунктом 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде.

### **4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок**

4.1. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок на включение дворовой территории в подпрограмму по балльной системе исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в ко-

тором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем рассмотрения предоставленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в подпрограмму подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год (приложение к Порядку).

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте Тихвинского района.

---

## Приложение к порядку

№	Критерии отбора	Баллы
<b>Технические критерии</b>		
1.	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 4 7 10
2.	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году	20
3.	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
<b>Организационные критерии</b>		
4.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% -10 80% -20 90% - 30 100%- 50
5.	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
6.	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 4 6 8 10