#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2025 г. 01-1099-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2025 года |

21.0400 ДО НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно‑коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно‑коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2025 года № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчёту размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2 квартал 2025 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **78 204** рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 2 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **78 204** рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ‑ председателя комитета жилищно‑коммунального хозяйства.

Глава администрации А.В. Брицун

Бостякова Ольга Вячеславовна,

8 (81367) 73-073

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации ‑ председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | А.М. Корцов |
| Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Т.В. Соколова |
| Заведующий юридическим отделом |  | И.С. Павличенко |
| Заведующий общим отделом |  | И.Г. Савранская |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства | 4 |
| Комитет социальной защиты населения администрации Тихвинского района | 1 |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |
| ИТОГО: | 7 |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 18 апреля 2025 г. № 01-1099-а

**Расчёт определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

**Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| 1. | ИП Стройнова Тамара Николаевна | 93 000 руб. |
| 2. | ИП Ушакова Виктория Андреевна | 83 987 руб. |
| 3. | ИП Сохина Ирина Валерьевна | 89 000 руб. |
| 4. | ИП Владимирова Ирина Владимировна | 70 000 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращённое наименование показателя **Ст\_кред);**

**Ст\_кред = (93 000 + 89 000 + 83 987 + 70 000)/4= 83 997 руб.**

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области **(Ст\_дог);**

**Ст\_дог = 0**

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования **(Ст\_строй);**

**Ст\_строй = 0**

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 83 997 \*0,92= 77 277 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 77 277 х 1,012 = **78 204 руб.**

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчёте;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_