#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 мая 2024 г. 01-1001-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области»

21, 0800, ДО

В соответствии со статьёй 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года №01-339 (в редакции постановлений Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года №880 и от 7 сентября 2022 года №657), Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы, Проектом организации строительства проектной документации «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области» №3861.001.П.0/0.1002-ПОС; на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 29 марта 2024 года, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области» (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 настоящего постановления.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более 12 месяцев.

4. График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указан в приложении 2 настоящего постановления.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

а) осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

б) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- в отношении земель в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области за каждый год их использования;

в) привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, снести инженерное сооружение, размещённое на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Шамшурина Ольга Валентиновна,

72-138**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Катышевский Ю.В. |
| И.о. заведующего отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Шамшурина О.В. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом | Павличенко И.С. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **3** |  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 6 мая 2024 г. №01-1001-а

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала** | **Адрес или описание местоположения земельного участка/земель** |
| 1 | 47:13:0000000:258 | Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвинское лесничество, участковые лесничества: Пашское кв.1 -350, Городокское кв.1-245, Черенцовское кв.1-259, Пригородное кв.1-227, Шомушское кв.1-300, Березовское кв.1-57, Липногорское кв.1-248, Сясьское кв.1-331, Новинское кв.1-193, Хундольское кв.1-138, Паше-Капецкое кв.1-177, Шугозерское кв.1-141, Явосемское кв.1-127, Пяльинское кв.1-146, Пашозерское кв.1-125, Корбеническое кв.1-131, Андреевское кв.1-79, 1001, Цвылёвское кв.1-65, 67-75, 1001-1004, 1006-1066, Горское кв.1-59, 1001-1048, 1052-1056, 1059-1067, 1069-1070, Капшинское кв.1-167, Озерское кв.1-121, 1001-1111. |
| 2 | 47:13:0000000:21236 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово» |
| 3 | 47:13:0000000:21335 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Сарожа-Черноваткино-Кованщина» |
| 4 | 47:13:0000000:22220 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение |
| 5 | 47:13:0000000:21343 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Явшеницы-Хмельозеро-Пашозеро-Шугозеро-Ганьково» |
| 6 | 47:13:0522001:107 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Явшеницы-Хмельозеро-Пашозеро-Шугозеро-Ганьково» |
| 7 | 47:13:0000000:21381 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово» |
| 8 | 47:13:0507001:15 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, вблизи д. Усть-Капша, уч.№223 |
| 9 | 47:13:0507001:147 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, вблизи д. Усть-Капша, уч. 226 |
| 10 | ЕЗ 47:13:0000000:40 (вх.47:13:0507001:141) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, вблизи д. Заречье, уч. 229 |
| 11 | 47:13:0602001:355 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение |
| 12 | 47:13:0602001:356 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение |
| 13 | 47:13:0000000:21276 | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Поречье» |
|  | 47:13:0503001  47:13:0504001  47:13:0504003  47:13:0505001  47:13:0507001  47:13:0522001  47:13:0601001  47:13:0602001  47:13:0610011  47:13:0632001  47:13:0633001  47:13:0805001  47:13:0806001  47:13:0810001  47:13:0816001  47:13:0819001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 6 мая 2024 г. №01-1001-а

График работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

объект: «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2024-2025** | **2025-2073** |
| Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области» | 12 месяцев |  |
| Эксплуатация объекта местного значения системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод от д. Бор до д. Сарожа – д. Каливец – д. Новая Усть-Капша – д. Михалёво – д. Ганьково – д. Шуйга – п. Шугозеро Тихвинского района с отводом на д. Усадище Тихвинского района Ленинградской области» |  | 48 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_