**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАШОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 апреля 2025 года № 08- 28

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание жилого помещения |

В соответствии с требованиями ч.4 ст.158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», совет депутатов Пашозерского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить **с 01 апреля 2025 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Пашозерского сельского поселения:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и твердых коммунальных отходов, согласно приложению;

1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу с 01.04.2025 года решение совета депутатов Пашозерского сельского поселения от 1.04.2024 года № 08-161 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения ».

3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Глава муниципального образования

Пашозерское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Л.С. Калинина

Приложение 1

к решению совета депутатов

Пашозерского сельского поселения

от 23 апреля 2025 г. № 08-28

**Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01 апреля 2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | В домах свыше 2-х этажей  (руб.) |
| 1. | **Жилые дома с газовым оборудованием**, *в том числе*: | **32,16** |
|  | - содержание общего имущества МКД | 30,07 |
|  | - управление МКД | 1,78 |
|  | - текущий ремонт общего имущества МКД | 0,31 |