**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2017 года № 06-112

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для населения, проживающего на территории Коськовского сельского поселения

В соответствии с п.,2 ст.154, п. 3,4 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО Коськовское сельское поселение, совет депутатов муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года размер платы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах определяется, исходя из следующего:

2.1 Для граждан, проживающих в отдельных квартирах, размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

3. Признать утратившим силу с 01 января 2018 года решение совета депутатов Коськовского сельского поселения от 10 августа 2015 года № 06-47 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах находящимися в муниципальной собственности»

4. Решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем на следующий день после официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации

Коськовского сельского поселения Степанова М.А.

Глава муниципального образования

Коськовское сельское поселение Ю.А. Тиханов

 Приложение 1

 к решению совета депутатов

 Коськовского сельского поселения

 от 27 декабря 2017 года № 06-112

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на общем собрании **с 01 января 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п**  |  **Наименование услуг** **(работ)**  |  Жилые дома |
|   |   | Отдельные квартиры- руб./кв.м общей площади  |
|   |   |  В домах свыше двух этажей  |
|   |   | С внутридомовыми инженерными сетями  |
|   | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения:**  | **21,11** |
| 1  | управление многоквартирным домом  | 0,53 |
| 2  | содержание общего имущества в многоквартирном доме  |  16,98  |
| 3  | текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  |  3,60  |