**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 16 апреля 2019 года № 06-37-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2019 года на территории Коськовского сельского поселения

(21,0400) ДО НПА

В целях реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищное – коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 года № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета по строительству Ленинградской области от 16 декабря 2015 года № 601 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ государственных программ Ленинградской области»), на основании Устава Коськовского сельского поселения, администрация Коськовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить на второй квартал 2019 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на второй квартал 2019 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Коськовском сельском поселении в размере 30 091 (тридцать тысяч девяносто один) рубль за квадратный метр, согласно приложению.

 2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Коськовском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в рамках реализации подпрограмм: «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» 30 091 (тридцать тысяч девяносто один) рубль.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/koskovo/).

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава администрации М.А. Степанов

43-140

А.М.Калинина

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Коськовского сельского поселения

 от 16 апреля 2019 года № 06-37-а

 (приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** |
| 1 | АН «Собственник» | 20 000 руб. |
| 2 | АН «Лидеръ» | 23 000 руб. |
| 3. | ООО «Квартирный вопрос» | 28 000 руб. |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ-кред:**СТ-кред = (20 000 +23 000 +28 000): 3= 23 667 руб.** |
| **Банки** |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
| 5 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 41230 |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Коськовского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог**СТ\_дог= 41 230** |
| **Застройщики** |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй **СТ\_строй = сведений нет** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_квм = 23667 \* 0,92+41230\*0,92 руб. =29853

 2

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ср\_ ст\_кв. м = 29853х 1,008= 30 091 руб./кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_