**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЦВЫЛЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Совет депутатов Цвылёвского сельского поселения)**

# Р Е Ш Е Н И Е

от 17 октября 2018 года № 09-123

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства |

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства и в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 20\_\_Устава муниципального образования Цвылёвского сельского поселения, Совет депутатов Цвылёвского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опублткования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №2).

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов Цвылёвского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Цвылёвского сельского поселения (http:// tikhvin.org/gsp/cvyljovo/).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

.

Глава муниципального образования

Цвылёвское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области А. В. Баличев

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Цвылёвского сельского поселения

от 17.10. 2018 г. №09-123

(приложение)

**ПОРЯДОК**

**формирования перечня муниципального имущества,**

**свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), находящегося в собственности муниципального образования Цвылёвского сельского поселения, разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с учётом рекомендаций Постановления Правительства РФ от 21.08.2010г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

2.Порядок устанавливает последовательностьформирования, ведения,ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень)

.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=E56A451D47C334EBBD97CA29F1F7525D3ECDA8B992834F4F3FCE69FAA100BB97082E314DC62C0C5EhBOBO) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в пунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается продажа муниципального имущества, включённое в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,и овнесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаём), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Перечень и внесение в него изменений утверждается Постановлением администрации Тихвинского района с ежегодным до 01 ноября текущего года дополнением такого перечня.

8. Правом инициативы по включению муниципального имущества в Перечень, внесению изменений и дополнений в Перечень, обладают:

- главе МО Цвылёвское сельское поселение,

- депутатам совета депутатов Цвылёвского сельского поселения,

- администрации Цвылёвского сельского поселения;

- муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

9. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В Перечень может быть включено муниципальное имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

10. Муниципальное имущество, предлагаемое для включения в Перечень, должно соответствовать одному из следующих критериев:

- имущество свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

- имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законодательством.

- имущество не является объектом религиозного назначения.

- имущество не является объектом незавершенного строительства.

- в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определённым Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имуществ» или предоставления иным лицам.

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

- имущество не отнесено к жилому фонду.

11. Перечень и внесение в него изменения подлежат обязательному [опубликованию](consultantplus://offline/ref=0D7A777167B4E73CDB06573E0E8B1A573AE5B581A2D904BF18295C62A84AD84EB393E0B42E2AFEB9bAm8O) в официальном печатном издании и размещению в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Цвылёвское сельское поселение и муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

12. Сведения об утвержденном Перечня, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, [порядок](consultantplus://offline/ref=42FE945A2953F31FF802A78550542857B9AE5A6013A5F3BF8694A6E603E0C81B83C649810990EC7AUD1DO) и [форма](consultantplus://offline/ref=42FE945A2953F31FF802A78550542857B9AE5A6013A5F3BF8694A6E603E0C81B83C649810990EC79UD16O) их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. Ведение Перечня, внесение в него изменений и дополнений на основании принятых решений возлагается на Администрацию Цвылёвского сельского поселения.

14. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Цвылёвское сельское поселение, *и Порядком передачи в аренду, субаренду,безвозмездное пользование муниципального имущества Цвылёвское сельское поселение.*

15. Условия передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, определяются комиссией по недвижимости муниципального образования Цвылёвское сельское поселение.

16. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

17. Из Перечня может быть исключено муниципальное имущество, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

18. Администрация Цвылёвского сельского поселения вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды муниципального имущества предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 6 настоящего порядка.

УТВЕРЖДЁН

Решением совета депутатов

Муниципального образования

Цвылёвское сельское поселение

От ­17.10.2018г. № 09-123

(приложение№2)

Форма

Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исклюцением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Площадь  Объекта  кв.м | Адрес местонахождения объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |