
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3089.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

2023

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3089.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Барановская Ю.В

Иванов С.В

2023

Страницы	Содержание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 6 том.	
	Титульный лист
	Содержание
4	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории
11	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.
13	Обоснование способа образования земельного участка
13	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
13	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

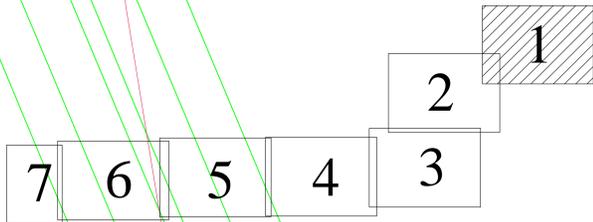
Инв. № подл.

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пертунен			
Проверил		Иванов			
Н.контр.		Барановская			
Утвердил		Барановская			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		



дер. Мелегежская Горка

Мелегежское сельское поселение

дер. Мелегежская Горка

Лист совмещен с Листом 2

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подпадающих установленно в связи с размещением линейного объекта (газопровод)
 - границы кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - границы публичных сервитутов
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение населенных пунктов
 - обозначение сельских поселений
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежно-защитной полосы
 - границы водоохранной зоны
 - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН
 - границы санитарно-защитной зоны
 - полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Титан - Зарустье" и "Польза к дер. Шибениц"
- Охранные зоны сетей газопровода (4 метра)
- Охранная зона линий связи (4 метра)
- Охранная зона сетей канализации (10 метров)
- Охранная зона водопровода (10 метра)
- Охранная зона линий электропередач (от 0,4кВ до 110кВ - 10м, до 2кВ от оси) (от 110кВ до 20кВ - 20м, но 10м от оси)
- существующий газопровод
 - объекты линий электропередач
 - линии связи
 - объекты водоснабжения
 - объекты канализации
 - границы лесничества

3089.085.П.0.0.1295-ПМТ.МОП											
Магистральный газопровод в Мелегежская Горка - в Новоандреево - в Шибениц Ленинградской области											
Изм.	Конт.	Лист	В док.	Дата	Исполн.	Проф.	Исполн.	Дата	Лист	Листов	
									П	1	7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории											
ПКЦ АО Газпром газотранспортная Ленинградская область											

13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:0000000:20472

47:13:1101002

47:13:1101002:6

47:13-6.727

47:13-6.452

47:13:1101002:7

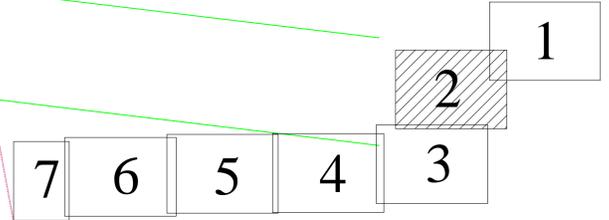
47:13:1101003

дер. Мелегежская
Горка

дер. Мелегежская
Горка

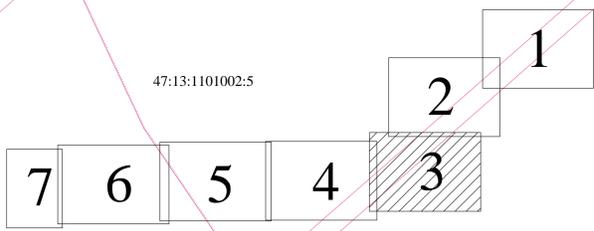
Линия совмещения с Листом 1

Линия совмещения с Листом 3



3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Межпоселеный газопровод в Мелегежская Горка - в Новоандреево - в Шибенич Ленинградской области					
Изм.	Контр.	Лист	В. док.	Дата	
Разреш.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Н. контр.	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская
Исполн.	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская	Барановская
Проект межевания территории					Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Лист
Газопровод в Ленинградской области					Лист

Линия совмещения с Листом 2



47:13:1101002:5

47:13:1101002:5

47:13:1101002:19

дер. Мелегежская Горка

дер. Мелегежская Горка

47:13:1101002

дер. Мелегежская Горка

дер. Мелегежская Горка

Мелегежское сельское поселение

47:13-6.727

47:13:1

47:13:1101002:5

47:13-6.708

Линия совмещения с Листом 4

47:13:1101002:12

47:13:0000000:21339

47:13:0000000:4905

дер. Новоандреево

47:13:1103001:130

47:13:1103001

47:13:1102001

47:13-6.452

47:13:1102001:109

47:13:1102001:108

47:13:1101002:20

47:13-6.709

47:13:1102001:110

47:13:1101002:11

47:13:1102002

47:13:1102002:69

47:13:1102002:86

дер. Новоандреево

01:114

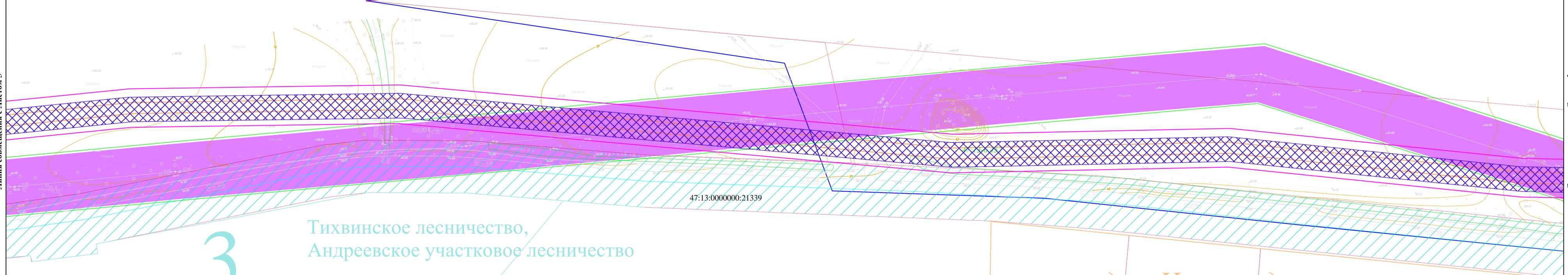
3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Материалы по обоснованию проекта газопровода в Мелегежская Горка - в Новоандреево - в Шибеницы Ленинградской области					
Изм.	№	Дата	Лист	Всего	Листов
Разр.	Исполн.	Проф.	Исполн.	Проф.	Исполн.
Н. контр.	Барановская	Исполн.	Барановская	Исполн.	Барановская
Исполн.	Барановская	Исполн.	Барановская	Исполн.	Барановская
Материалы по обоснованию проекта газопровода территории				ПКЦ АО Газпром газотранспортная Ленинградская область	
				Лист	Листов
				3	7

Мелегежское сельское поселение

47:13:1101002

Линия совмещения с Листом 5

Линия совмещения с Листом 3



Тихвинское лесничество,
Андреевское участковое лесничество

дер. Новооандреево

47:13:1103001

3
3

2

1

2

3

7 6 5 4 3

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новооандреево - д. Шибенец Ленинградской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ч. д.к.	Подп.	Дата
Разраб.	Петрунен				
Пров.	Иванов				
Н. контр.	Барановская				
Утв.	Барановская				
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	7
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			ПКЦ АО Газпром газораспределение Ленинградская область		

Тихвинское лесничество,
Андреевское участковое лесничество

10
3

Мелегежское сельское
поселение

47:13:000000:20475

47:13-6.452

47:13:000000:21339

47:13:1117001

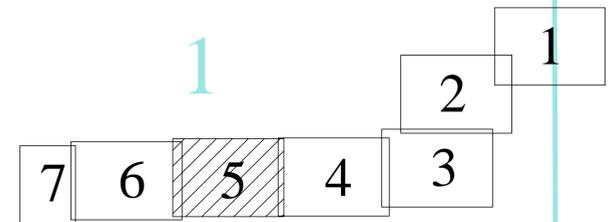
11
3

Тихвинское лесничество,
Сяськое участковое лесничество

47:13:1103001

Линия совмещения с Листом 6

Линия совмещения с Листом 4



						3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
						Межпоселковый газопровод д. Мелегежская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ч. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Петрунен						П	5	7
Пров.	Иванов								
Н. контр.	Барановская								
Утв.	Барановская					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

М 1:500

47:13:1103001

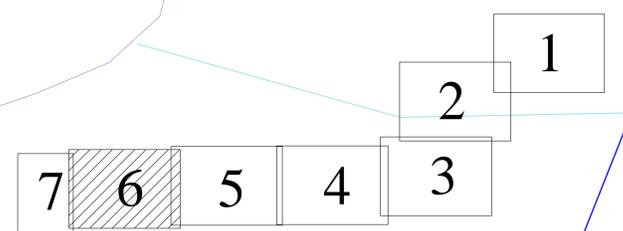
47:13:1103002

дер. Шибенец

Тихвинское лесничество,
Андреевское участковое лесничество

Мелегежское сельское
поселение

10
6

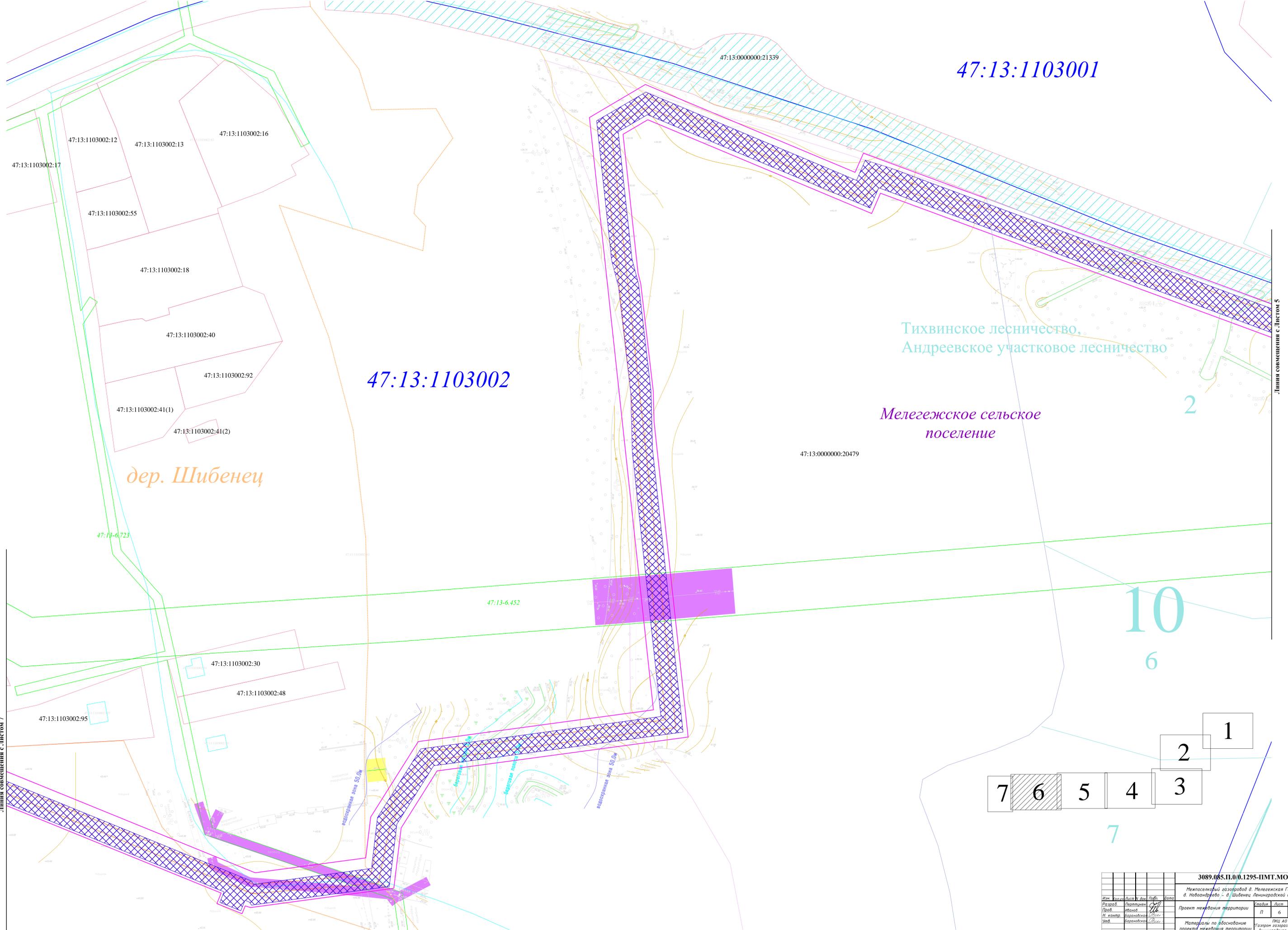


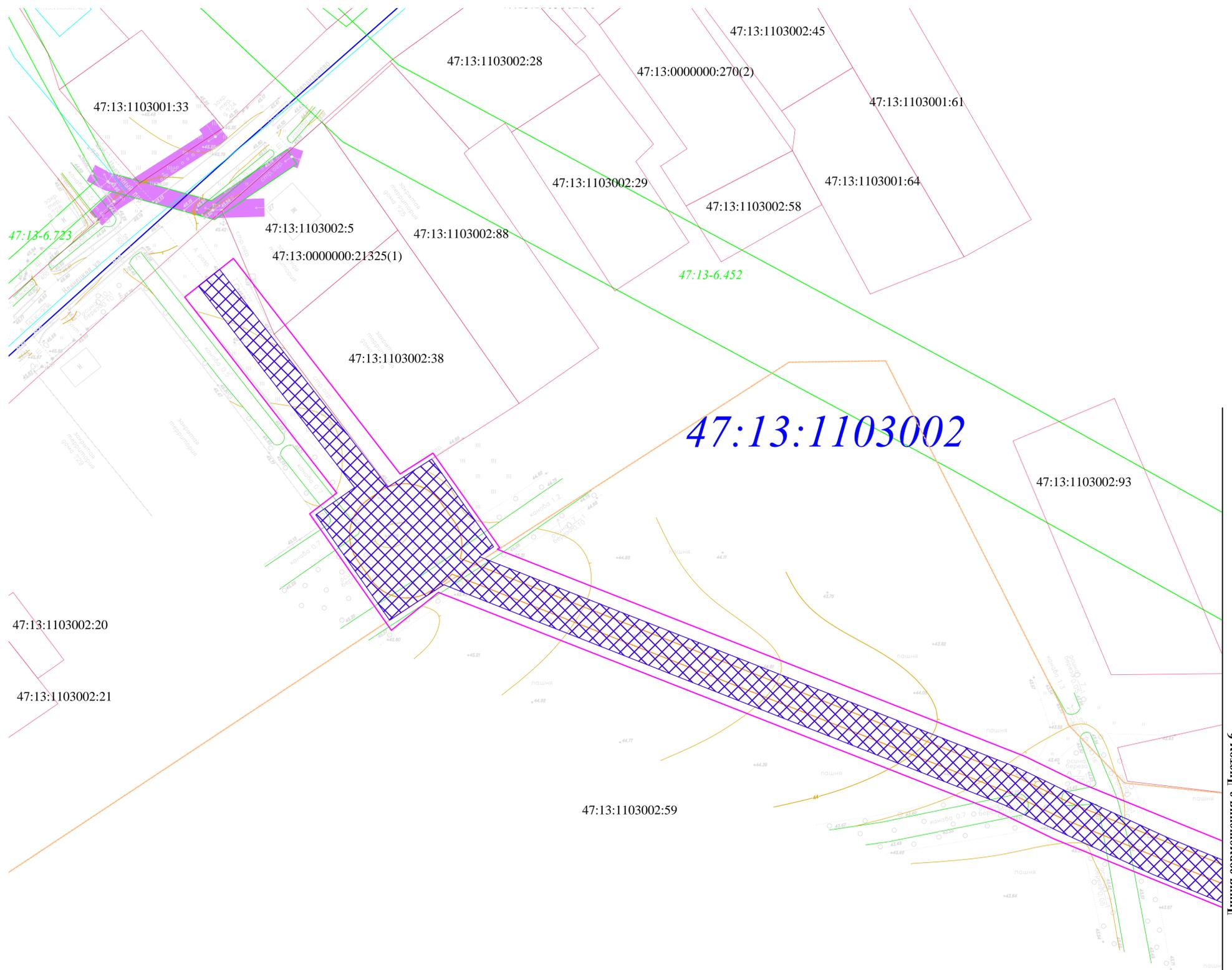
7

Линия совмещения с Листом 7

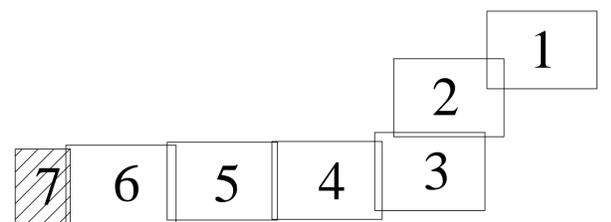
Линия совмещения с Листом 5

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП									
Межселенный газопровод в Мележская Гарна - в Новоандреево - в Шибенец Ленинградской области									
Изм.	Конт.	Лист	У. док.	Подп.	Дата	Проект	Лист	Листов	
						Проект межевания территории	П	6	7
И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	6	7
И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	И. док.	Газопровод в Ленинградской области	П	6	7





Линия совмещения с Листом 6



							3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
							Межпоселковый газопровод д. Мелегжская Горка - д. Новоандреево - д. Шибенец Ленинградской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов	
Разраб.	Перттичен	Иванов				П	7	7	
Пров.	Иванов	Барановская				ПКЦ АО Газпром газораспределение Ленинградская область			
Н. контр.	Барановская	Барановская				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Утв.	Барановская	Барановская							

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода определен исходя из месторасположения источника газоснабжения и конечных потребителей, с учетом расположения земельных участков, расстояний до потребителей, ширины проездов, видов дорожного покрытия, наличия вдоль трассы различных сооружений и препятствий (с соблюдением нормативных расстояний до них), а также от рельефа местности.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Трасса газопровода проходит подземно. Земляные работы заключаются в устройстве траншей, либо котлованов под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода преимущественно запроектирована подземная открытым способом и закрытым способом (методом ННБ, в т.ч. участки пересечения с водными объектами, автодорогами, коммуникациями). Минимальная глубина укладки газопровода принята в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, составляет не менее 1,6 м.

Минимальная глубина укладки полиэтиленового газопровода (до верха газопровода, футляра) в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, с учетом того что температура стенки полиэтиленовой трубы в период эксплуатации не будет снижаться ниже минус 15 °С.

При прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,6 м. (до верха газопровода, футляра).

Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Перттунен			
Проверил		Иванов			
Н.контр.		Барановская			
Утвердил		Барановская			
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»					

Инв. № подл.	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Параметры разрешенного строительства газопровода осуществляются в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);

- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изм.;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ N 390 от 25.04.2012) с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 201;

- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

- СНиП 3.01.04-87* Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- СНиП 21.01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводов запорная. Нормы герметичности затворов отключающих устройств;

- ГОСТ 7512-82 Пособие по методам контроля качества сварных соединений трубопроводов, выполняемых в строительстве;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3089.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

