|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/46**

**рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0504001:642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 40**

**10 октября 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0504001:642, из категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 1509 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 40, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 10 октября 2023 года в 11 часов 06 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 442,05 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 088,41 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 313,26 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: водоохранная зона реки Капши.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 35 (15408) 7 сентября 2023 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 31 августа 2023 года.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель  | Адрес  | Реквизиты  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| Рогозина Марина Николаевна | Ленинградская обл., Тихвинский район, д. Ганьково, кв-л Летчика Кузнецова, д. 18, кв. 15 | Паспорт гражданина РФ 41 16 801251, выдан Миграционным пунктом №131 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Тихвинском районе 22.12.2016 | 18.09.202308 час. 50 мин. | Задаток в размере 2 088,41 руб. зачислен на счет, указанный в информационном сообщении |

Заявка не отзывалась. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток поступил. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать единственным участником аукциона: Рогозину Марину Николаевну.

2. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки.

3. Заключить с единственным участником аукциона - Рогозиной Мариной Николаевной сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0504001:642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 40, определив ежегодную арендную платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 10 442,05 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

4. Уведомить Рогозину Марину Николаевну о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии:**Криницкая Е.Ю. |  |