#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 21 августа 2023 г. 01-2146-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0504001:642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 40 |
| 21,0800 ДО ИД 21510 |

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации; частью 3 статьи 3 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 225 «Об утверждении перечня муниципальных образований Ленинградской области, на территориях которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся» и на основании абзаца 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участкаскадастровым номером47:13:0504001:642, из категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 1509 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 40.
2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере **3,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – 10 442 (Десять тысяч четыреста сорок два)** **рубля 05 копеек**.
3. Установить размер задатка равный 20 процентам начальной цены предмета аукциона – **2 088 (Две тысячи восемьдесят восемь) рублей 41 копейка**.
4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – **313 (Триста тринадцать) рублей 26 копеек.**
5. Утвердить аукционную документацию аукциона (приложение).
6. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить официальное опубликование извещения в газете «Трудовая слава», разместить на официальном сайте Администрации Тихвинского района в информационно - коммуникационной сети «Интернет» https://tikhvin.org/, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Криницкая Елена Юрьевна,

72-138

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. заместителя главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |
| И.о. заведующего общим отделом  |  | Федорова Л.Е. |
| Заведующий юридическим отделом  |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Кузьмина И.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 1 |  |
| ВСЕГО: | 2 |  |