

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 г. 01-122-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3
21, 1500 ОБ

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2021 года № 02-118 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2022 год», с учетом пункта 2 протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 23 декабря 2021 года №29-02-21, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3 (приложение №1).
2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».
3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3, в сети Интернет на сайте Организатора торгов i.rts-tender.ru, на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
Заведующий юридическим отделом
Заведующий общим отделом
Зав. отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Катышевский Ю.В.

Максимов В.В.
Савранская И.Г.
Зеркова В.Н.

РАССЫЛКА:

Дело
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
Всего

1
3
4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 26 января 2022г. №01-122-а
(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации
нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3**

1. Основание:

- решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2021 года № 02-118 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2022 год».

2. Продавец:

- администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

- аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- **помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 22,8 квадратных метра, этаж №1, кадастровый номер: 47:13:1202018:2224.

5. Место нахождения имущества:

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3.

6. Функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

7. Стоимость продаваемого имущества:

- начальная цена имущества – **724 920 (Семьсот двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей, в том числе НДС – 20%**;
- сумма задатка – **144 984 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля**;
- шаг аукциона – **36 246 (Тридцать шесть тысяч двести сорок шесть) рублей**;
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;
- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от

21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению приватизации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме 1 113 (Одна тысяча сто тринадцать) рублей 57 копеек, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

**Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
№ _____ ЭП**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, **в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и _____, адрес места нахождения _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2021 года №02-118 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2022 год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от _____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**) состоящее из:

– **помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,8 квадратных метра, этаж №1, кадастровый номер: 47:13:1202018:2224**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3.**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего

ДОГОВОРА, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе **НДС – 20%**.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме _____ (_____) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000006

Р/счет 03100643000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – **ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК** по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей _____ копейки**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 113 (Одна тысяча сто тринадцать) рублей 57 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000006

Р/счет 03100643000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации: 810 1 13 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с04453204490

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРом**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

_____ (подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

улица _____, дом _____

_____ (подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 20 ____ года за № ____-п-02/_____.

Ведущий специалист КУМИГ _____

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2022 года (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из:
– помещения, назначение: нежилое, общая площадь 22,8 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 47:13:1202018:2224

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13, помещение 3** (далее – **ОБЪЕКТ**).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Подписи сторон**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 26 января 2022г. №01-122-а
 (приложение №2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже муниципального имущества**

Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ИНН (для физических лиц) №.....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента²
(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов)
 (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота).....
Адрес (местонахождение) имущества (лота).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
 _____ (сумма прописью),
 в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-

