

Ленобласть вошла в тройку регионов, где поступают обращения по «лесной амнистии»

С 11.08.2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ). В разговорной речи федеральный закон № 280-ФЗ часто называют «Законом о лесной амнистии», при этом Закон никого не амнистирует. Применение Закона направлено на защиту прав как граждан и юридических лиц – собственников земельных участков, так и имущественных прав и законных интересов Российской Федерации – собственника земель лесного фонда. В частности, Закон защищает права добросовестных граждан, границы земельных участков которых пересекались с границами лесных участков. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации. Наиболее важными для Росреестра направлениями реализации Закона № 280-ФЗ являются: устранение противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и исключение из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках.

Согласно данным Росреестра, по итогам 2018 года Ленинградская область вместе с республикой Карелия и Московской областью вошла в тройку регионов, где активно поступают заявления по лесной амнистии.

С момента вступления Закона №280-ФЗ в силу в части применения норм ст. 60.2 Закона о регистрации всего Управлением ст. 60.2 применена в 795 случаях, из них 414 по инициативе органа регистрации прав, 381 по инициативе правообладателя (319 по заявлениям об осуществлении учетно - регистрационных действий, 62 по письменным обращениям граждан и юридических лиц).

Таким образом, действия органа регистрации прав по устранению пересечений и несоответствия данных помогли почти 800 гражданам в досудебном порядке разрешить свои проблемы.