

В Ленобласти можно будет оформить недвижимость бесплатно через нотариусов

Управление Росреестра по Ленинградской области сообщает, что в связи с внесением изменений в законодательство с 1 февраля 2019 года нотариусы при удостоверении сделки, предметом которой является недвижимое имущество, обязаны представлять в Росреестр в электронном виде заявление и документы на государственную регистрацию прав, возникающих на основании таких сделок. Кроме того, такая же обязанность для нотариусов вводится при выдаче ими свидетельства о праве на наследство или свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из них. При этом нотариус обязан направить документы в Росреестр в электронном виде в течение одного рабочего без взимания платы за эту услугу. Законодательство также обязывает нотариусов в указанных случаях выдавать документы заявителям по итогам регистрации права в Росреестре. В случае если нотариус по какой-то причине не имеет возможности передать документы в Росреестр в электронном виде, он обязан направить их в ведомство на бумаге в течение двух рабочих дней.

За 12 месяцев 2018 года от нотариусов поступило 9549 заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде через портал Росреестра, что на 59% больше с аналогичным периодом 2017 года (6006 заявлений).

Нотариусы и до вступления в силу изменений в законодательство вправе были направлять в Росреестр в электронном виде документы на регистрацию прав по удостоверяемым им сделкам. Поэтому с 1 февраля 2019 года в схеме взаимодействия Росреестра и нотариусов ничего не изменяется и ведомству не требуется специально готовиться в связи с нововведениями в законодательство для нотариусов. О готовности нотариусов к планируемым изменениям в их деятельности Управление рекомендует обратиться в Нотариальную палату Ленинградской области.